

Nr.14973/15.11.2018

**APROB**  
**PREFECT**  
**Dr.ing. Ioan Aurel CHERECHEȘ**



## **CAIETUL DE SARCINI**

Caietul de sarcini face parte integrantă din Documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant Propunerea tehnică.

Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minime și obligatorii. În acest sens, orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care Propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minime din Caietul de sarcini. Oferta care conține caracteristici inferioare celor prevăzute în Caietul de sarcini va fi considerată neconformă și va fi respinsă.

Specificațiile tehnice care indică un anumit producător, o anumită origine sau un anumit procedeu ori care se referă la mărci, brevete, tipuri, la o origine sau la o producție specifică sunt menționate doar pentru identificarea cu ușurință a caracteristicilor serviciilor ce urmează a fi prestate și NU au ca efect favorizarea sau eliminarea anumitor operatori economici. Aceste specificații vor fi întotdeauna considerate ca având mențiunea «sau echivalent».

Pentru demonstrarea conformității propunerii tehnice cu cerințele minime obligatorii solicitate, trebuie completată și încărcată în SEAP, Fișa de date privind conformitatea Propunerii tehnice cu prevederile Caietului de sarcini, în conformitate cu formularul din Anexa nr. 1 din prezenta secțiune, prevăzută mai jos.

### **I. Obiectul procedurii de atribuire:**

- livrarea, instalarea și punerea în funcțiune a unui sistem de securitate integrat de supraveghere video, alarmare (antiefrație și antiincendiu) și control acces pentru sediul INSTITUȚIEI PREFECTULUI JUDEȚULCLUJ din mun.Cluj Napoca, str. B-dul 21 Decembrie 1989, nr.58, jud.Cluj, (cod CPV: 35120000-1 Sisteme si dispozitive de supraveghere si de securitate (Rev.2))
- realizarea proiectului aferent și obținerea de avize (cod CPV: 71321000-4 Servicii de proiectare tehnică a instalațiilor mecanice și electrice pentru construcții),

conform legislației în vigoare și cerințelor minime obligatorii solicitate în prezentul Caiet de sarcini.

### **II. Denumirea și cantitatea:**

- livrarea, instalarea și punerea în funcțiune a unui sistem de securitate integrat de supraveghere video, alarmare (antiefrație și antiincendiu) și control acces pentru sediul INSTITUȚIEI PREFECTULUI JUDEȚULCLUJ din mun.Cluj Napoca, str. B-dul 21 Decembrie 1989, nr.58, jud.Cluj(cod CPV: 35120000-1 Sisteme si dispozitive de supraveghere si de securitate (Rev.2), precum și
  - realizarea proiectului aferent și obținerea de avize (cod CPV: 71321000-4 Servicii de proiectare tehnică a instalațiilor mecanice și electrice pentru construcții),
- conform legislației în vigoare și cerințelor minime obligatorii solicitate în prezentul Caiet de sarcini.

Cantitatea – un sistem de securitate integrat de supraveghere video, alarmare (antiefrație și antiincendiu) și control acces conform legislației în vigoare și proiectul aferent cerințelor solicitate în prezentul Caiet de sarcini.

### **III. CERINȚE MINIMALE OBLIGATORII ALE SISTEMELOR ȘI DISPOZITIVELOR**

#### **III.1. Scurtă descriere și funcționalitate.**

Se dorește achiziționarea unui sistem de securitate integrat de supraveghere video, alarmare (antiefrație și antiincendiu) și control acces pentru sediul INSTITUȚIEI PREFECTULUI JUDEȚUL CLUJ din mun.Cluj Napoca, str. B-dul 21 Decembrie 1989, nr.58, jud.Cluj.

Furnizorul trebuie să realizeze proiectul pentru sistemul de securitate (control acces) pentru locația INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚUL CLUJ din mun.Cluj Napoca, str. B-dul 21 Decembrie 1989, nr.58, jud.Cluj.

**Proiectul** trebuie să obțină acordul beneficiarului (înainte de a obține avizele de la instituțiile abilitate) și trebuie să conțină:

- memorii tehnice pentru fiecare subsistem component;
- fișe tehnice pentru echipamentele sistemului de securitate (control acces);
- planșe de încadrare în zonă, inclusiv străzile adiacente;
- planșe distincte pentru fiecare subsistem component, la o scară convenabilă în care să figureze

amplasarea fiecărui component/echipament, traseele de cabluri aferente subsistemelor, precum și tabloul de alimentare cu energie electrică, buton de panică.

Furnizorul trebuie să obțină avizele proiectului de la instituțiile abilitate.

Proiectul se va întocmi conform Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, aprobate prin H.G. nr. 301/2012, cu modificările și completările ulterioare.

**Sistemul de securitate** cu componente de supraveghere video, alarmare (antiefrație și antiincendiu) și control acces trebuie să asigure următoarele funcționalități:

- alertă și monitorizare la distanță;
- să stocheze toate evenimentele sistemului de securitate (control acces) pentru o perioadă de

minim 30 (treizeci) de zile pentru video, respectiv minim 60 (șasezeci) de zile pentru alarmă și control acces. Sistemul trebuie să aibă posibilitatea salvării jurnalelor de evenimente pe medii digitale, fie prin conectarea unui calculator la sistem, fie pe suport extern de memorie (stick USB, etc.) pentru realizarea de rapoarte;

- accesul pentru ușa de acces de la intrarea nr.2, nr.3, nr.4. se va face pe bază de Cititoarele de iButton(cheie tip Dallas);

- accesul în încăperea nr.30 se va face pe bază de iButton (cheie tip Dallas) în conformitate cu drepturile de acces ale fiecărei persoane în parte;

- pe geamurile de la camera cu nr.30 se va aplica folie antiefacție – 3 mp;

- camere de supraveghere IP color, full HD, 1920x1080;

- senzori de mișcare pentru fiecare încăpere;

- senzori de fum pentru fiecare încăpere;

- buton de panică la parterul clădirii (în punctul de permanență al jandarmeriei pentru Instituția Prefectului Județul Cluj);

- sistemul de comandă și observare cu monitor/monitoare se va instala la parter, în punctul de permanență al jandarmeriei pentru Instituția Prefectului Județul Cluj;

- echipament dedicat pentru înregistrare și stocare imagini, rack mountable, hard-discuri redundante;

- software care permite administrarea și vizualizarea simultană a tuturor camerelor și a evenimentelor generate de sistem.

Camerele video vor fi prevăzute cu:

- posibilitate de acces de la distanță prin protocol web securizat, pentru utilizatorii autorizați, cu user și parola;

- alimentare prin modul PoE (Power over Ethernet);

- toate accesoriile funcționării atât pe timp de zi, cât și pe timp de noapte;

- montarea camerelor se va face astfel încât să asigure o buna vizibilitate a laturilor clădirii din toate sensurile.

### **Descrierea clădirii:**

Clădirea are subsol, parter + 2 etaje+mansardă.

Suprafața utilă totală Palatul Administrativ : 3790 mp.

O latură a clădirii este comună cu o latură a casei de pe strada Baba Novac, o latură a casei de pe Str.Piața Avram Iancu și curtea interioară dintre acestea, iar celelate trei laturi se află la drumuri de acces : strada Baba Novac, Str.Piața Avram Iancu, str. B-dul 21 Decembrie 1989.

Ofertanții interesați, au posibilitatea să viziteze locația unde se va instala sistemul, pentru a vedea cu exactitate zonele ce trebuie supravegheate și asigurat control accesul, astfel încât să poată evalua materialele auxiliare necesare și să poată formula o ofertă corectă și concludentă. Aceștia trebuie să anunțe înainte intenția de a vizita locația.

### **III.2. Sistem de securitate – partea de supraveghere video**

Trebuie să fie compusă din minim următoarele echipamente:

- **Inregistrator video digital –DVR-** pentru 16 canale FULL HD care să suporte 4 hard disk-uri de minim 4 TB fiecare -**1 buc.**
- **Hard disk** pentru DVR de 4 TB - **4 buc.**
- **Switch** – **1 buc.** Caracteristici: 16 porturi, POE, switch cu management, suport de prindere în rack.
- **Camere video pentru exterior - 3 buc.** din care:
  - 1 buc. în exteriorul clădirii pentru vizualizarea și monitorizarea intrărilor nr.1,
  - 1 buc. în exteriorul clădirii pentru vizualizarea și monitorizarea intrărilor nr.2 și nr.4 și
  - 1 buc. în exteriorul clădirii pentru vizualizarea și monitorizarea intrării nr.3 destinată resturilor menajere.**Caracteristici:** color full HD (1920x1080), cu IP, 5MP, de exterior, antivandalism, senzor 1/3.2" CMOS, scanare progresivă, Day & Night (ICR filtru mecanic), temperatura de funcționare -20°C ~ +50°C;
- **Camere video pentru interior - 13 buc.** din care:
  - 1 buc. la subsol pe holul aferent pentru monitorizarea intrării destinate ridicării resturilor menajere,
  - 4 buc. la parter dispuse pe holurile aferente pentru monitorizarea persoanelor cărora li s-a aprobat accesul într-o anumită zonă ,
  - 4 buc. etaj 1 dispuse pe holurile aferente și scările de acces pentru monitorizarea persoanelor cărora li s-a aprobat accesul într-o anumită zonă,
  - 3 buc. la etajul 2 dispuse pe holurile aferente și scările de acces pentru monitorizarea persoanelor cărora li s-a aprobat accesul într-o anumită zonă și
  - 1 buc. la mansardă dispusă la scările de acces pentru monitorizarea persoanelor cărora li s-a aprobat accesul într-o anumită zonă.**Caracteristici:** color full HD (1080x1920), cu IP 2-Megapixel CMOS Sensor, 30 fps @ 1920x1080 interior;
- **UPS** – **1 buc.** Caracteristici: minim 1500VA;
- **Monitor sau televizor color LED** – 3 buc. Caracteristici: rezoluția minimă de 1920x1080, dimensiunea de minim 20", intrare VGA și HDMI;
- **Posibilitate de acces de la distanță prin protocol web**, pentru utilizatorii autorizați, cu user și parola, pentru acces la camere.
- **Soft instalat care să permită sistemului vizualizarea camerelor video.** Să existe posibilitatea alegerii numărului de camere pe care să le afișeze simultan, cum ar fi: una, mai multe la alegere sau toate.
- **Posibilitatea de a salva pe stik sau alt mijloc de stocare** a unor secvențe înregistrate.
- **Capacitatea de a fi extins și conectat cu alte sisteme** compatibile, aflate la distanță în alte localități.

### **III.3. Sistem de securitate – partea de control acces, antiefracție și alarmare în caz de incendiu.**

Trebuie să contină cel puțin următoarele:

- Unitatea centrală dotată cu modul de alarmare prin SMS, cu senzorică fereastra + interfețe comunicare detectori și sireni.
- Cititoarele de iButton pentru ușa de acces de la intrarea nr.2, nr.3, nr.5 (parter), nr.6 (parter) nr.7 (et. 1), nr.8 (et.1).
- Numar de taguri pentru acces iButton – 120 buc.

- Arc închidere/deschidere ușă- 2 buc
- Intrări în clădire – sunt patru, cititorul de la usa din față declanșează deschiderea automată a ușii. Deschiderea/închiderea ei trebuie să se facă din camera de pază sau prin intermediul tagurilor de acces. Cititorul de la intrarea nr.2, nr.3, nr.4 va declanșa deschiderea automată a ușilor. Deschiderea/închiderea ei trebuie să se facă din camera de pază sau prin intermediul tagurilor de acces.
- Numărul de **senzori de mișcare necesari: 93 buc.**
- Senzor de mișcare PIR, distanță minimă de lucru 12m, unghi 120 grade, sensibilitate reglabilă.
- Numărul de senzori de fum necesari: **93 buc.**, câte unul în fiecare încăpere.
- Senzor de fum cu buzzer și buton de reset.
- Cititoare de taguri (iButton sau cartele RFID) necesare (estimate): 20 buc.
- Un calculator capabil să funcționeze 24/7, cu softul instalat și o copie pe suport extern USB, a softului pentru administrarea sistemului. Caracteristicile calculatorului: procesor i7 sau echivalent, 16Gb Ram, 1TB HDD, placă video cu două ieșiri HDMI, mouse și tastatură, monitor de 24", 1920x1080, cu intrare VGA și HDMI.
- Personalul de pază trebuie să aibă posibilitatea de a vizualiza pe un ecran, lista cu toate incaperile din cadrul INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚUL CLUJ și starea în care se află fiecare încăpere.
- Personalul de pază trebuie să fie avertizat sonor (cu ajutorul unui buzzer) și vizual printr-un mesaj pe monitor la apariția intrării neautorizate într-o încăpere, intrare în caz de efracție sau alarmare de la senzorii de fum, pe monitor trebuie să-i afeșeze încăperea și tipul de alarmă.
- În caz de incendiu este nevoie de o avertizare sonoră pe două sirene instalate în clădire la etaje diferite pentru avertizarea personalului (parter și etajul 2).
- Sistemul trebuie să permită o gestiune a tagurilor de acces, ștergerea/adăugarea de taguri, atribuirea lor unor utilizatori și a drepturilor de acces în încăperi. Persoanele competente din cadrul INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚUL CLUJ vor primi un tag unic și personalizat conform gradului de acces în clădire și încăperi.
- Sistemul trebuie să aibă capacitatea de a fi extins și conectat cu alte sisteme, compatibile, aflate la distanță în alte localități. Capabil să comunice printr-o rețea ethernet.

#### **III.4. Instalare și configurare.**

Sistemul de securitate integrat de supraveghere video, alarmare (antiefracție și antiincendiu) și control acces se va instala și configura fără ca să afecteze funcționarea actualului sistem pentru o perioadă mai mare de o zi lucrătoare (8 ore).

Cablarea și interconectarea se face de către furnizor. Cablurile vor fi montate în sistem antivandalism (îngropate în pereți sau dacă acest lucru nu este posibil, se vor monta prin jgheaburi metalice) astfel încât niciun segment de cablu nu va rămâne vizibil și ușor accesibil. În urma acestor lucrări se vor face reparațiile pereților acolo unde s-a lucrat.

Rețeaua Ethernet va fi realizată folosind cablu de date minim Categoria 6 SFTP și va fi separată de rețeaua voce/date a instituției.

Cablările se vor realiza conform setului de standarde ce compune „cablarea structurată”.

Toate cablurile vor fi etichetate astfel încât să se poate identifica cu ușurință orice cameră în patch-panelurile unde vor fi conectate.

Furnizorul va asigura toate materialele necesare pentru instalare (suporturi de prindere camere, suporturi de prindere senzori, cabluri, mufe, etc), va instala și va configura echipamentele atât hardware cât și software și va realiza conexiunile dintre acestea predând sistemul la cheie achizitorului.

După instalarea sistemului se va face o instruire a personalului responsabil cu utilizarea sistemului și va da un manual de utilizare.

Dacă pentru îndeplinirea cerințelor solicitate prin Caietul de sarcini se constată că mai sunt necesare și alte componente sau materiale ce nu au fost descrise în Caietul de sarcini, acestea vor fi livrate de furnizor fără costuri pentru achizitor, astfel încât să se asigure funcționalitatea integrală a sistemului.

#### **IV. Alte cerințe obligatorii**

Propunerea tehnică va include fișele tehnice de la producător ale echipamentelor oferite însoțite de toate elementele opționale ce sunt oferite (licențe, module/porturi ce nu sunt incluse în configurația de bază) pentru asigurarea cerințelor tehnice ale prezentului Caiet de sarcini. Toate cerințele solicitate trebuie să rezulte din fișa tehnică a producătorului acestor echipamente sau o fișă tehnică emisă de un laborator acreditat. Simpla asumare a ofertantului nu probează îndeplinirea cerințelor tehnice ale echipamentelor. Se admite ca aceste documente să fie prezentate în limba română sau engleză.

Sistemul va fi însoțit de: certificat de garanție, declarația de conformitate/certificate de calitate, avizul de însoțire a mărfii, licențele software necesare funcționării sistemului și documentația tehnică cu instrucțiuni privind instalarea, utilizarea și întreținerea sistemului și a componentelor sistemului, proiectul/proiectele sistemului avizat/te, precum și orice alte documente prevăzute de legislația în vigoare. Manualele de utilizare vor fi predate în limba română.

Operatorii economici și subcontractanții acestora (dacă este cazul) au obligația de a respecta pe parcursul executării contractului de achiziție publică reglementările obligatorii în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în aceste domenii. În acest sens, informații detaliate pot fi obținute de la: Ministerul Muncii și Justiției Sociale (<http://www.mmuncii.ro/j33/index.php/ro/>) și Ministerul Mediului (<http://www.mmediu.ro/>).

#### **V. Garanție**

Se solicită garanție de cel puțin 24 (douăzecișipatru) de luni onsite pentru întreg „sistemul de securitate integrat de supraveghere video, alarmare (antiefracție și antiincendiu) și control acces”, al sediului INSTITUȚIEI PREFECTULUI JUDEȚUL CLUJ din mun.Cluj Napoca, str. B-dul 21 Decembrie 1989, nr.58, jud.Cluj.

**Timpul de remediere a defecțiunilor: maxim 1(una) zi lucrătoare de la primirea sesizării achizitorului.**

În perioada de garanție, furnizorul are obligația de a efectua revizii tehnice periodice necesare pentru menținerea în stare de funcționare a sistemului la parametrii proiectați (cel puțin o revizie pe semestru).

Pentru respectarea termenului de remediere de mai sus furnizorul poate să asigure temporar achizitorului un echipament identic cu cel defectat sau superior, pe care îl va instala și configura în locul echipamentului defect, fără costuri pentru achizitor. Înlocuirea temporară nu va depăși **40 (patruzeci) de zile calendaristice**. Dacă echipamentul defect nu poate fi reparat în cele **40 (patruzeci) de zile calendaristice**, acesta va fi înlocuit definitiv cu un echipament nou, identic cu cel înlocuit sau modelul imediat superior aceluiași producător, dar care să îndeplinească cel puțin caracteristicile tehnice ale celui defectat și să fie compatibil cu sistemul de securitate integrat de supraveghere video, alarmare (antiefracție și antiincendiu) și control acces, fără costuri pentru achizitor. Echipamentul nou va beneficia de o nouă perioadă de garanție de **24 (douăzecișipatru) de luni** de la data înlocuirii definitive.

De asemenea, în perioada de garanție, furnizorul are obligația de a efectua refocalizarea, reajustarea sau ștergerea unei camere/lentile de praf, fără costuri pentru achizitor, în termen de maxim **1 (una) zi lucrătoare** de la primirea sesizării achizitorului.

Ofertantul va oferi un punct unic de contact în vederea sesizării oricăror incidente. Ofertantul va detalia în ofertă procedura de înregistrare a incidentelor (număr telefon, adresa email, detalii necesare deschiderii incidentului, etc.).

Toate cheltuielile ocazionate de realizarea obligațiilor prevăzute în prezentul capitol cu privire la garanția acordată întregului sistem, incluzând fără limitare preluarea, predarea, transportul de la și la locația achizitorului, sunt în sarcina furnizorului.

## **VI. Locul de livrare, instalare și configurare**

- Sediul INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚUL CLUJ din mun.Cluj Napoca, str. B-dul 21 Decembrie 1989, nr.58, jud.Cluj.

## **VII. Termen de livrare**

- 15 zile lucrătoare de la data semnării contractului de către ambele părți.

De asemenea, în același termen de livrare se va realiza proiectarea și avizarea, precum și instalarea și configurarea sistemului de securitate cu componente de supraveghere video, alarmare (antiefrație și antiincendiu) și control acces.

Termenul de livrare se consideră respectat, în măsura în care procesul-verbal de recepție a sistemului este semnat fără obiecțiuni până la expirarea acestui termen. Procesul-verbal de recepție a sistemului atestă proiectarea și avizarea, livrarea, instalarea și configurarea sistemului de securitate integrat de supraveghere video, alarmare (antiefrație și antiincendiu) și control acces.

După finalizarea lucrării se va preda beneficiarului un proiect al întregului sistem de supraveghere video, antiefrație, detecție și avertizare la incendiu, inclusiv scheme /schițe la scara cu dispunerea / amplasarea echipamentelor și aconexiunilor dintre ele.

În situația în care, dacă este cazul, termenele legale pentru eliberarea avizelor aferente sistemului prevăzute de legislația în vigoare sunt depășite de către instituțiile abilitate, din motive independente de Furnizor, perioadele respective de întârziere din partea instituțiilor abilitate nu vor fi luate în considerare la calcularea termenului de livrare. Pentru aplicarea acestei dispoziții, Furnizorul are obligația de a demonstra că a efectuat toate demersurile necesare în vederea obținerii avizelor, în sensul că întârzierile nu se datorează culpei sale, iar dacă instituțiile abilitate ar fi respectat termenele legale, sistemul ar fi fost livrat în termenul de livrare prevăzut mai sus.

## **VIII. Modalitatea de plată :**

Pe baza procesului verbal de recepție încheiat terminarea lucrării și punerea în funcțiune a sistemului de securitate, se va emite factura fiscală, care va fi platită cu ordin de plată în termen de 30 de zile, în contul deschis de executant, la Trezoreria Statului, conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 146 din 31.10.2002, cu modificările și completările ulterioare. Plata se va face în lei.

**IX. Dreptul de proprietate** asupra sistemului de securitate, respectiv dreptul de utilizare perpetuă, irevocabilă și nelimitată asupra software-ului aferent, se transferă de la data semnării procesului-verbal de recepție a sistemului.

## **X Licență**

Furnizorul trebuie să dețină licență valabilă conform legii nr 333/2003 și HG nr.301/2012.

Furnizorul trebuie să dețină autorizație eliberată de Centrul National pentru Securitate la Incendiu si Protectie Civilă, reală/actuală la data prezentării, care sa ateste dreptul operatorului economic de a desfasura activitati de intretinere a sistemelor si instalatiilor de semnalizare, alarmare si alertare in caz de incendiu, conform dispozitiilor art. 1 alin. (2) lit. d) din Metodologia de autorizare a persoanelor care efectueaza lucrari in domeniul apararii impotriva incendiilor, aprobată prin Ordinul nr. 87/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Temeiul legal: Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare, și Ordinul nr. 87/2010 pentru aprobarea Metodologiei de autorizare a persoanelor care efectuează lucrări în domeniul apărării împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare.

SEF SERVICIU E.R.U.I.T.  
Simona-Florina POPA

Compartiment Achiziții  
Consilier jur. Paula-Ioana Belea