

APROB:

PREFECT
TASNÁDI ISTVÁN-SZILÁRD



Model

**Contract de servicii
de verificare tehnică a proiectelor la faza DALI
nr. _____ din data de _____**

1. Părțile contractante

Prezentul Contract de achiziție publică de Servicii de verificare tehnică a proiectelor la faza Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I), pentru obiectivul: Reabilitare, modernizare și dotare clădire Palatul Administrativ al județului Cluj, monument istoric de categorie B, cuprins în Lista Monumentelor Istorice la poziția 739, inclusiv a studiilor topografic, geotehnic, istoric și a documentațiilor pentru avizare faza D.A.L.I., Cod CPV-71322100-2 Servicii de estimare pentru lucrari publice (Rev.2), în baza notei justificative de atribuire nr...../.....(denumit în continuare „Contract”), s-a încheiat având în vedere prevederile din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu completările și modificările ulterioare (denumită în continuare “Legea nr. 98/2016”) precum și orice alte prevederi legale emise în aplicarea acesteia, între:

INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL CLUJ cu sediul în mun.Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989, nr. 58, jud. Cluj, telefon 0264-503300, fax 0264-591637, Cod Fiscal 4288012, cont IBAN RO23TREZ21623510120XXXXX, deschis la Trezoreria municipiului Cluj-Napoca , e-mail prefectura@prefecturacluj.ro reprezentată prin **TASNÁDI ISTVÁN-SZILÁRD** având funcția de PREFECT, în calitate de **beneficiar** (achizitor) pe de o parte,

și
S.C., cu sediul în, telefon/fax, înregistrată la O.R.C. sub nr. J / ___ / ___, având C.U.I., cont, deschis la, legal reprezentată prin d-nul/d-na, având funcția de, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **despăgubire generală**: suma, neprevăzută expres în contract care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate în urma încălcării contractului de către cealaltă parte.

g) **penalitate contractuală**: despăgubirea stabilită în contractul de execuție lucrări ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;

h) **caiet de sarcini** : documentul care cuprinde condițiile impuse de beneficiarul unui serviciu/lucrări în vederea executării acestuia.

i) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

f) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze, în perioada/periodele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, **serviciile de verificare tehnică a proiectelor la faza Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I), expertiză tehnică și studii (geotehnic, topografic, istoric-arhitectural, altele), la imobilul monument istoric de categoria B de interes local- Palatul Administrativ al județului Cluj (cod CPV: 71322100-2)” în conformitate cu oferta prezentată și caietul de sarcini al achiziției și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.**

5. Pretul contractului

5.1. Prețul total convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătit prestatorului de către achizitor, este de lei, la care se adaugă T.V.A. în valoare de lei, fiind compus astfel:

5.2. Valoarea de contract acceptată va acoperi toate obligațiile Prestatorului potrivit prevederilor Contractului și toate cele necesare pentru o execuție corespunzătoare cu respectarea tuturor prevederilor Caietului de sarcini și a legislației în vigoare.

6. Modalități de plată

6.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în termen de 30 zile de la data primirii (înregistrării) facturii fără obiecțiuni. Plata se va efectua într-o singură tranșă.

6.1.1 Condiții de plată:

- Prestatorul va transmite factura la sediul Instituției Prefectului Județul-Cluj, din mun. Cluj-Napoca, Bulevardul 21 Decembrie 1989, nr. 58, cod postal 400094, jud.Cluj.

- Plata prețului se va efectua de către IP CJ către prestator în contul deschis de către acesta la Trezorerie.

- Plata se va efectua în baza facturii transmise de prestator, primită și acceptată de IP CJ.

- În situația în care factura este primită anterior sau la data recepției, plata se va efectua în termen de maxim 30 de zile de la data semnării procesului-verbal de recepție a rezultatelor serviciilor.

- În situația în care factura este primită după semnarea procesului-verbal de recepție a rezultatelor serviciilor, IP CJ are dreptul de a efectua plata în termen de maxim 30 de zile de la data primirii facturii.

- Nu se admite efectuarea de plăți în avans și/sau parțiale.

- Plata se consideră efectuată la data debitării contului IP CJ

6.2. Plata se va face în contul de trezorerie al prestatorului, cu ordin de plata.

6.3. Plata taxei pe valoare adăugată se va face la cota TVA prevăzută de legislația în vigoare la data facturării.

7. Durata contractului

7.1. Contractul de servicii intră în vigoare la data semnării de către părți și produce efectele până la încheierea procesului verbal de recepție finală a serviciilor.

7.2. Termenul de prestare a serviciilor este de *[se introduce termenul de prestare oferit conform ofertei prezentate de către operatorul economic]* de la data semnării contractului.

7.3. Prezentul contract încetează să producă efecte la data încheierii procesului verbal de recepție finală a serviciilor prestate, care nu poate să depășească termenul de 20 zile, conform caietului de sarcini.

8. Executarea contractului

8.1. Executarea contractului începe o dată cu transmiterea ordinului de începere a prestării serviciilor.

9. Documentele contractului

9.1. Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini, dacă este cazul, clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare;
 - b) propunerea tehnică și propunerea financiară;
 - c) ordinului de începere a prestării serviciilor
 - d) act adițional, după caz
- alte acte necesare îndeplinirii contractului.

10. Obligațiile principale ale prestatorului

10.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada/periodele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate conform ofertei și a caietului de sarcini.

10.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele legale în conformitate cu obligațiile asumate conform ofertei și a caietului de sarcini.

10.3. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu propunerea tehnică. Verificatorul de proiecte va informa proiectantul și beneficiarul cu privire la orice neconformitate cu prevederile legale în vigoare, referitor la documentația supusă analizei.

10.4. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și
- daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.
- pretenții și acțiuni în justiție rezultate din orice încălcări ale prevederilor în vigoare de către Prestator, personalul sau, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonații acestuia, precum și salariații din teritoriu.

10.5. Prestatorul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție referitoare la prezentul contract drept private și confidențiale după caz, nu va publica sau divulga niciun element al prezentului contract fără acordul scris, prealabil, al achizitorului. Dacă există divergențe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării în scopul executării prezentului contract, decizia finală va aparține achizitorului.

10.6. Prestatorul se va abține de la orice declarație publică privind derularea contractului fără aprobarea prealabilă a achizitorului și de a se angaja în orice altă activitate care intră în conflict cu obligațiile sale față de achizitor conform prezentului contract.

10.7. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu activitățile stabilite prin legislația în vigoare.

10.8. Prestatorul are obligația de a se asigura ca toate tipurile de activități ce fac obiectul contractului sunt executate/prestate/funizate de personal autorizat/certificat/atestat conform solicitărilor legale din domeniul contractului.

10.9. Prestatorul are obligația de a se asigura ca personalul utilizat în executarea contractului va avea calificarea, competența și experiența corespunzătoare pentru domeniile de activitate ce fac obiectul contractului.

10.10. Prestatorul are obligația de a se asigura că în calitate de persoană juridică deține toate autorizațiile/cerificările/atestările prevăzute de lege ca obligatorii pentru a putea executa toate activitățile care fac obiectul contractului.

10.11 Verificarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I), expertiză tehnică și studii (geotehnic, topografic, istoric-arhitectural, altele), la imobilul monument istoric de categoria B de interes local- Palatul Administrativ al județului Cluj) se va întocmi în conformitate cu legislația în vigoare:

- Legea nr. 422/ 2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor – Anexa la HGR nr. 925 /1995;
- Îndrumător pentru aplicarea prevederilor Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor de execuție, a execuției lucrărilor și a construcțiilor aprobat cu Ordinul MLPAT nr. 77 /N/1996, în vigoare la data
- Procedura privind atestarea tehnico-profesională a verificatorilor de proiecte și a experților tehnici aprobată cu Ordinul MDLPA nr. 817/2021
- Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul MDRAP nr. 2264/2018 pentru aprobarea Procedurii privind atestarea verificatorilor de proiecte și a experților tehnici în construcții.
- Ordinul MCPN nr. 2495/2010 pentru aprobarea Normelor metodologice privind atestarea specialiștilor, experților și verificatorilor tehnici în domeniul protejării monumentelor istorice
- Prezenta enumerare nu este limitativă, respectiv cu prevederile tuturor actelor normative incidente. Prin legislația menționată se înțelege legislația cu modificările și completările la zi.

10.12 Serviciile care fac obiectul achiziției vor fi prestate de specialiști atestați tehnico-profesional conform legislației în vigoare pentru imobilul înscris în lista de *monumente istorice categoria B*.

10.13 Prestatorul are obligația de a verifica documentația tehnică care să respecte nivelul calitativ, tehnic și de performanță, siguranță în exploatare în conformitate cu reglementările tehnice, standardele și normativele din domeniu, în vigoare pentru imobilul înscris în lista de monumente istorice categoria B.

10.14 Prestatorul are obligația, fără a solicita alte costuri în sarcina achizitorului, să răspundă la orice solicitare formulată în scris de către Instituția Prefectului-Județul Cluj, în sensul lămuririi, susținerii și/sau, dacă este cazul, corectării și/sau completării documentației. Termenul de răspuns nu poate fi mai mare de 2 (două) zile lucrătoare de la solicitarea instituției;

11. Obligațiile principale ale achizitorului

11.1. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

11.2. Plata către prestator se face numai la finalizarea contractului de servicii, în funcție de serviciile realizate de către prestator și recepționate de către achizitor. Cererea de plată va fi însoțită de documente justificative (documente de recepție) și de factura emisă de către prestator, în original.

11.3. Achizitorul se obligă să plătească către prestator prețul convenit în prezentul contract, pentru serviciile prestate, în termen de 30 de zile de la data înregistrării facturii, însoțită de recepția fără obiecțiuni a serviciilor prestate. Plata se va face ținând cont de existența documentelor justificative care să ateste realitatea efectuării acelor servicii.

12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1. Partile sunt de drept în întârziere cu privire la executarea obligațiilor stabilite în sarcina acestora prin Contract sau conform legislației aplicabile. Prin simpla expirare a termenului stabilit pentru executarea unei obligații, debitorul obligației neexecutate va fi în întârziere.

Părțile convin ca simpla neexecutare a obligațiilor de către *prestator* în termenele și condițiile prevăzute în prezentul Contract, constituie prin ea însăși dovada prejudiciului suferit de achizitor și dă dreptul acestuia la repararea prejudiciului suferit.

12.2. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu dobânda legală penalizatoare calculată potrivit art.3, alin.2¹ din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar cu modificările și completările ulterioare, pentru fiecare zi de întârziere, din valoarea prestației neexecutate, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

12.3. În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, pentru suma neachitată, dobânda legală penalizatoare calculată potrivit art.3, alin.2¹ din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar cu modificările și completările ulterioare, pentru fiecare zi de întârziere, până la data efectivă a plății datorate. Nu se achită penalitate în cazul în care sumele nu au fost virate în bugetul instituției.

Penalitățile datorate curg de drept, fără punerea în întârziere și fără nicio altă formalitate pealabilă, de la data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract și până la data îndeplinirii respectivei obligații.

12.4. În cazul în care survine rezilierea Contractului urmare a culpei prestatorului, acesta va plăti achizitorului o compensație integrală pentru toate daunele, cheltuielile și pierderile directe, suportate în mod rezonabil de către Achizitor, în legătură cu rezilierea Contractului, în limita prejudiciului dovedit.

12.5. Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral Contractul, la orice moment pe durata prezentului Contract, în cel mult 5 de zile de la apariția unor circumstanțe obiective care lezează interesul public și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii Contractului, cu un preaviz scris de 3 (cinci) zile, fără a fi obligat la plata vreunei despăgubiri. În acest caz, *prestatorul* are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din Contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a Contractului.

12.6. Achizitorul are dreptul de a rezilia unilateral Contractul, fara a plăti niciun fel de compensație și fără intervenția instanței și fără a fi necesară îndeplinirea altor formalități, în următoarele cazuri, care nu sunt limitative:

a)- *prestatorul* nu îndeplinește, îndeplinește în mod necorespunzător sau cu întârziere oricare dintre obligațiile asumate prin contract, și nu remediază această încălcare în termen de 5 (cinci) zile de la primirea unei notificări în acest sens de la achizitor; pentru evitarea oricărei îndoieli, Partile înțeleg și convin că fiecare dintre obligațiile *prestatorului* asumate în baza prezentului Contract este considerată ca fiind o obligație esențială,

b)- *prestatorul* intră în procedura falimentului prevăzută de Legea nr.85/2014 sau în procedura de dizolvare prevăzută de Legea nr. 31/1990.

Rezilierea unilaterală a Contractului va deveni efectivă prin simpla expirare a unui termen de 5 (cinci) zile de la primirea notificării de către *prestator*, dacă acesta din urmă nu a remediat în acest interval obligația încălcată, astfel cum aceasta a fost indicată în notificare, în cazul prevăzut la lit.a) sau prin simpla expirare a unui termen de 5 zile de la transmiterea notificării de reziliere unilaterală în orice alt caz. Opțiunea Achizitorului de a rezilia Contractul nu aduce atingere niciunui alt drept al acestuia prevăzut în Contract.

12.7. *Achizitorul* va putea rezilia unilateral Contractul, în termen de 3 zile după transmiterea unei notificări scrise, în cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile prevăzute în sarcina în prezentul Contract.

12.8. În toate cazurile de încetare a Contractului, acesta va înceta să producă efecte pentru viitor, cu excepțiile prevăzute în mod expres în Contract.

Clauze specifice

13. Garanția de bună execuție a contractului

13.1. Nu se constituie garanția de bună execuție.

14. Alte responsabilități ale prestatorului

14.1. (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică pentru imobilul înscris în lista de monumente istorice categoria B.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

14.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu propunerea sa. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

15. Alte responsabilități ale achizitorului

15.1. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

16. Recepție și verificări

16.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

16.2. Recepția documentațiilor se face de către achizitor în baza procesului verbal de recepție.

17. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

17.1. (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în conformitate cu art. 8.1.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prin încheierea unui act adițional:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

17.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

17.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/periodelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

17.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

17.5. Contractul nu va fi considerat terminat până la data recepției serviciilor care au facut obiectul acestui contract de servicii de verificare proiect tehnic.

17. Ajustarea prețului contractului

18.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

18.2. Prețul contractului este ferm în lei și nu se ajustează.

19. Subcontractanți

19.1. Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

19.2. (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

19.3. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

19.4. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va determina schimbarea prețului contractului și va fi notificată achizitorului.

20. Amendamente

20.1. Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor acestuia, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale ale acestora și care nu au putut fi prevazute la data încheierii contractului.

21. Întârzieri în îndeplinirea contractului

21.1. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă termenul de prestare, acesta are obligația de a notifica, în timp util, achizitorului; modificarea datei / periodelor de prestare asumate în prezentul contract se face cu acordul părților, prin act adițional.

21.2. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

22. Confidențialitate

22.1. Părțile se obligă să păstreze confidențialitatea prezentului contract, a tuturor datelor, informațiilor și documentelor obținute ca urmare a aducerii la îndeplinire a clauzelor acestuia, sub sancțiunea achitării de daune interese părții prejudiciate.

22.2. Excepții sunt situațiile, datele, informațiile și documentele asupra cărora una din părți și-a dat acordul prealabil scris de renunțare la confidențialitate.

22.3. Obligația de confidențialitate rămâne valabilă pe perioada nelimitată și după încetarea prezentului contract.

22.4. Acolo unde legea prevede astfel, fiecare Parte care divulgă informații în legătură cu angajații/reprezentanții săi va furniza o notă de informare persoanelor vizate, informându-le în

mod corespunzător cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal ale acestora efectuată în legătură cu prezentul contract. Nerespectarea prevederilor Regulamentului nr. 679 din 27 aprilie 2016 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Directiva) (cunoscut sub denumirea Regulamentului General privind Protecția Datelor) (Regulamentul), atrage sancțiunile prevăzute.

23. Conflictul de interese

23.1. Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a contractului.

23.2. Prestatorul va desemna o persoană responsabilă cu derularea contractului în termen de 1 zile de la semnarea contractului.

24. Conduita prestatorului

24.1 Prestatorul va acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu serviciile furnizate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta.

24.2 În cazul în care prestatorul sau oricare din asociații săi, se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind contractul de prestare sau orice alt contract încheiat cu achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu contractul sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, achizitorul poate decide încetarea contractului, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de prestator în baza contractului.

24.3 Prestatorul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum și după încetarea contractului.

24.4 Prestatorul va furniza achizitorului, la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută contractul. Achizitorul va efectua orice documentare sau cercetare la fața locului pe care o consideră necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existența unor cheltuieli comerciale neuzuale.

24.5 Prestatorul se obligă să respecte cerințele caietului de sarcini și ale propunerii tehnice și financiare.

25. Cesiunea

25.1. Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin prezentul contract.

25.2. Prestatorul poate cesiona dreptul sau de a încasa contravaloarea serviciilor cu acordul autorității contractante.

25.3. Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni.

25.4. Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

26. Rezilierea și încetarea contractului

26.1. Neexecutarea de către una din părți, a obligațiilor contractuale asumate, da dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de prestări servicii și de a pretinde plata de daune interese

26.2 Prevederile prezentului contract în materia rezilierii contractului se completează cu prevederile în materie ale codului civil în vigoare.

27. Forta majora

27.1. Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

27.2. Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

27.3. Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

27.4. Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

27.5. Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

27.6. Nu va reprezenta o incalcare a obligatiilor din prezentul contract de catre oricare din parti situatia in care executarea obligatiilor este impiedicata de imprejurari de forta majora care apar dupa data semnarii Contractului de catre parti.

27.7. Prestatorul nu va raspunde pentru penalitati contractuale sau reziliere pentru neexecutare daca, si in masura in care, intarzierea in executare sau alta neindeplinire a obligatiilor din prezentul Contract este rezultatul unui eveniment de forta majora. In mod similar, achizitorul nu va datora dobanda pentru platile cu intarziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de catre executant pentru neexecutare, daca, si in masura in care, intarzierea Achizitorului sau alta neindeplinire a obligatiilor sale este rezultatul fortei majore.

27.8. Daca oricare parte considera ca au intervenit imprejurari de forta majora care pot afecta indeplinirea obligatiilor sale, va notifica imediat celeilalte parti cu privire la natura, durata probabila si efectul probabil al imprejurarii de forta majora. Prestatorul va cauta toate mijloacele rezonabile alternative, pentru indeplinirea obligatiilor sale care nu sunt afectate de evenimentul de forta majora. Prestatorul nu va utiliza asemenea mijloace alternative decat in urma instructiunilor in acest sens ale achizitorului.

27.9. Daca prestatorul suporta costuri suplimentare ca urmare a conformarii cu instructiunile achizitorului sau a utilizarii de mijloace alternative potrivit punctului 25.8 totalul sumelor corespunzatoare acestor costuri va fi certificat de catre achizitor.

28. Solutionarea litigiilor

28.1. Achizitorul si prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau dezacord care se poate ivi intre ei in legatura cu interpretarea si/sau executarea contractului. Daca in urma tratativelor partile nu ajung la nicio intelegere, partea lezata in drepturi se va putea adresa instantelor de judecata competente de la sediul achizitorului.

29. Limba care guverneaza contractul

29.1. Limba care guverneaza contractul este limba romana.

30. Comunicari

30.1. Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

31. Legea aplicabila contractului

31.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

31.2. Partile vor respecta si se vor supune tuturor legilor si reglementarilor din Romania, precum si reglementarilor direct aplicabile ale CE, jurisprudentei Curtii Europene de Justitie si a Tribunalului de Prima Instanta si se va asigura ca personalul lor, salariat sau contractat, conducerea lor, subordonatii acestora, si salariatii din teritoriu vor respecta si se vor supune de asemenea acelorasi legi si reglementari. Fiecare parte va despagubi pe cealalta parte in cazul oricaror pretentii si actiuni in justitie rezultate din orice incalcare ale prevederilor in vigoare de catre acesta, personalul sau, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonatii acestuia, precum si salariatii din teritoriu.

31.3. Partile declara ca poseda toata experienta si cunostintele necesare incheierii acestui Contract si incheie acest Contract in deplina cunostinta a clauzelor sale, cunoscand si intelegand toate aspectele legale, tehnice si comerciale legate de incheiere si prestare, motiv pentru care niciuna dintre parti nu va putea invoca art. 1221 alin. (1) Cod civil.

Partile au inteles sa incheie azi _____ prezentul contract in 2 exemplare originale, un exemplar pentru prestator si unul pentru achizitor.

ACHIZITOR

PRESTATOR

INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚUL CLUJ

PREFECT

S.J.C.A.A.
Șef serviciu

S.E.RU.IT.

VIZA C.F.P.P.
Șef serviciu

Intocmit

LISTĂ EXPERTI

Listă cu specialiștii verficatori de proiecte atestați tehnico-profesional de minister conform legislației în vigoare pentru verificare proiect la imobilul înscris în lista de monumente istorice categoria B, (personal care poate fi disponibilizat pentru executarea contractului, după caz) conform tabelului de mai jos:

Nr.crt	Cerință caiet de sarcini	Nume și prenume specialist verficator de proiecte atestați	Serie și număr certificat de atestare
1	B1		
2	C		
3	D		
4	E		
5	F		
6	Ie		
7	I _{int}		
8	I _g		

ACHIZITOR

PRESTATOR

**INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚUL CLUJ
PREFECT**

**S.J.C.A.A.
Șef serviciu**

S.E.RU.IT.

Intocmit