

Cod poștal
localitateNr. înregistrare la
Consiliul LocalData
înregistrării

4 0 0 0 9 4

z z l l a a

Certificat de performanță energetică

Performanța energetică a clădirii		Notare energetică: 69.61	
Sistemul de certificare: Metodologia de calcul al Performanței Energetice a Clădirilor elaborată în aplicarea Legii 372/2005		Clădirea certificată	Clădirea de referință
<p>Eficiență energetică ridicată</p> <p>Eficiență energetică scăzută</p>			
Consum anual specific de energie [kWh/m²an]		332.17	248.99
***Indice de emisii echivalent CO ₂ [kgCO ₂ /m²an]		99.54	77.83
Consum anual specific de energie [kWh/m²an] pentru:		Clasă energetică	
		Clădirea certificată	Clădirea de referință
Încălzire:	295.62	E	C
Apă caldă de consum:	2.99	A	A
Climatizare:	21.71	B	B
Ventilare mecanică:	0	-	A
Iluminat artificial:	11.82	A	A
Consum anual specific de energie din surse regenerabile [kWh/m²an]: 0			

Date privind clădirea certificată:Adresa clădirii: jud. Cluj, Municipiul Cluj-Napoca,
strada Bulevardul 21 Decembrie 1989 nr. 58

Categoría clădirii: clădire administrativă - birouri

Regim de înălțime: S+P+2E+M

Anul construirii: 1910

Scopul elaborării certificatului energetic: AUDIT ENERGETIC

Suprafața desfășurată: 4453 m²Suprafața încălzită utilă: 3378 m²

Orientarea: NV-SE - ax lung

Volumul interior al clădirii: 13512 m³**Programul de calcul utilizat: tabele EXCEL Termoexpert, versiunea: 2017****Date privind identificarea auditorului energetic pentru clădiri:**Specialitatea
(c, i, ci)

Numele și prenumele

Seria și

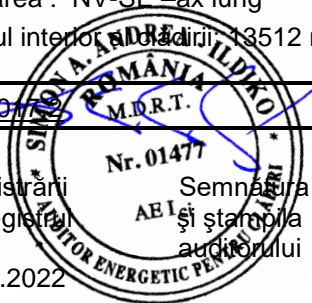
Nr. și data înregistrării

Semnătura

...I....ci.....

SIMON A.
ANDREA-ILDIKONr. certificat
de atestare
UA 01477certificatului în registrul
auditorului
24.22/06.04.2022

Nr. 01477



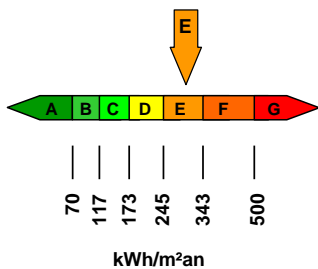
*)Metodologia de calcul al Performanței Energetice a Clădirilor aprobată prin OMTCT nr. 157/2007, elaborată în aplicarea prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor.

**) Metoda de calcul utilizată: lunară

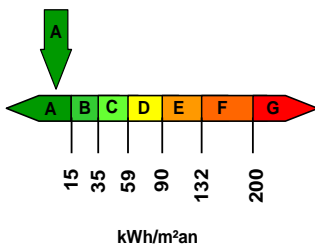
DATE PRIVIND EVALUAREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII

□ Grile de clasificare energetică a clădirii funcție de consumul de căldură anual specific:

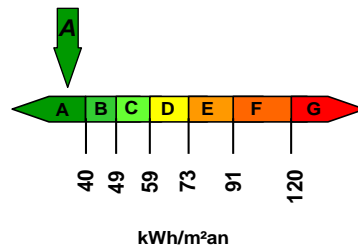
ÎNCĂLZIRE:



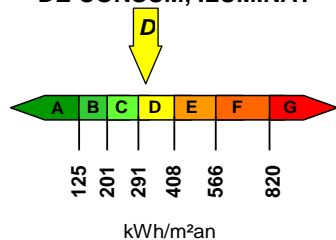
APĂ CALDĂ DE CONSUM:



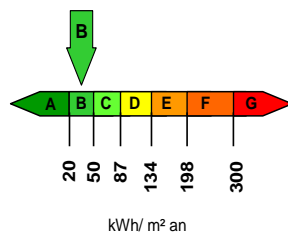
ILUMINAT



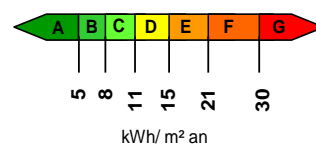
TOTAL: ÎNCĂLZIRE, APĂ CALDĂ DE CONSUM, ILUMINAT



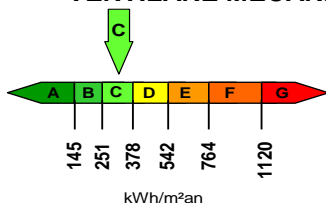
CLIMATIZARE:



VENTILARE MECANICA



TOTAL: ÎNCĂLZIRE, APĂ CALDĂ, DE CONSUM, ILUMINAT, VENTILARE MECANICA



□ Performanța energetică a clădirii de referință:

Consum anual specific de energie [kWh/m²an]	Notare energetică	
pentru:	89.86	
Încălzire:		215.68
Apă caldă de consum:		2.99
Climatizare:		18.47
Ventilare mecanică:		0
Iluminat:	11.85	

▪ Penalizări acordate clădirii certificate și motivarea acestora: **P0 = 1.65**

- Subsol neinundat
- Usa este prevazuta cu sistem automat de inchidere si nu este lasata frecvent deschisa in perioada de neutilizare
- Ferestre/usi in stare buna
- Corpuri statice dotate cu armaturi de reglaj functionale
- Corpurile statice noi
- Coloane de încălzire prevazute cu armaturi de separare si golire
- Nu exista contor general de caldura/combustibil pentru incalzire si acc
- Stare buna a tencuiei exterioare
- Peretii exteriori uscati
- Starea acoperisului
- Cladirea este prevazuta cu canal de fum
- Exista ventilare mecanica pentru toate nivelurile

- p₁ = 1,05
- p₂ = 1,01
- p₃ = 1,05
- p₄ = 1,05
- p₅ = 1,05
- p₆ = 1,03
- p₇ = 1,15
- p₈ = 1,05
- p₉ = 1,05
- p₁₀ = 1,10
- p₁₁ = 1,00
- p₁₂ = 1,06

Recomandări pentru reducerea costurilor prin îmbunătățirea performanței energetice a clădirii: conform audit

*Clasificarea energetica a cladirii este facuta functie de consumul total de energie al cladirii , estimat prin analiza termica si energetica a constructiei si instalatiile aferente .
Notarea energetica a cladirii tine seama de penalizarile datorate utilizarii nerationale a energiei .
Perioada de valabilitate a prezentului Certificat energetic este de 10 ani de la data eliberarii acestuia .*

INFORMAȚII PRIVIND CLĂDIREA CERTIFICATĂ
Anexa la Certificatul de performanță energetică nr. 24 /22 din 06.04.2022

1. Date privind construcția:

- Categoria clădirii: de locuit de locuit cu mai multe apartamente (bloc)
- unitate educativă-grădiniță spitale, policlinici
- hoteluri și restaurante clădiri pentru sport
- clădiri administrative-birou clădiri pentru servicii de comerț
- alte tipuri de clădiri consumatoare de energie
- Nr. niveluri: Subsol 2 Etaj
- Parter Mansarda

- Amplasarea clădirii: partial dapostită
- Nr. de apartamente și suprafețe : un singur compartiment cu suprafața de 3378 mp AU incalzita
- Volumul incalzit util al clădirii: 13512 m³
- Caracteristici geometrice și termotehnice ale anvelopei:

Element de construcție	Suprafață	Rezistență termică corectată
Perete exterior opac tip1 NV	85.78	1.1
Perete exterior opac tip2 NV	144.32	1
Perete exterior opac tip2 NE	108.25	0.99
Perete exterior opac tip3 NE	213.67	0.82
Perete exterior opac tip3 NV	58.72	0.86
Perete exterior opac tip3 SV	171.55	0.85
Perete exterior opac tip2 SV	155.3	0.98
Perete exterior opac tip4 NV	89.17	0.69
Perete exterior opac tip4 NE	389.2	0.67
Perete exterior opac tip4 SV	339.31	0.67
Perete exterior opac tip2 SE	40.96	1
Perete exterior opac tip NV	26	1.19
Perete exterior opac tip5 NV	88.39	1.32
Perete exterior opac tip4 SE	43.76	0.67
Perete exterior opac tip6 SE	269.87	0.71
Perete exterior opac tip6 SE rost	182	0.71
Perete exterior opac tip6	221	0.4
Planseu superior mansarda	686	1.81
Planseu superior mansarda	185.5	1.85
Planseu superior sala mare	165.6	0.88
Planseu superior casa scarii	68	0.46
Planseu inferior tip 1	766.63	2.39
Planseu inferior tip 1	66	3.36
Tamplarie lemn cu geam dublu NV	9.35	0.39
Tamplarie lemn cu geam dublu NE	14.62	0.39
Tamplarie lemn cu geam dublu SE	1.59	0.39
Tamplarie lemn cu geam dublu SV	12	0.39
Tamplarie lemn cu geam dublu tip 2 NV	113.92	0.43

Tamplarie lemn cu geam dublu tip 2 NE	125.93	0.43
Tamplarie lemn cu geam dublu tip 2 SE	18.13	0.43
Tamplarie lemn cu geam dublu tip 2 SV	104.51	0.43
Tamplarie PVC NV	30.24	0.5
Tamplarie PVC zenital	17.4	0.5

Sursa de energie pentru încălzirea spațiilor:

- Sursă proprie, cu combustibil: gaz
 Centrală termică de cartier
 Termoficare – punct termic central
 Termoficare – punct termic local
 Altă sursă sau sursă mixtă:

Tipul sistemului de încălzire:

- Încălzire locală cu sobe,
 Încălzire centrală cu corpuri statice,
 Încălzire centrală cu aer cald,
 Încălzire centrală cu planșee încălzitoare,
 Alt sistem de încălzire:

Date privind instalația de încălzire interioară:

Necesarul de căldură de calcul : : 998593.2W

Racord la sursa centralizată cu căldură: racord unic,

multiplu: puncte,

- Contor de căldură: - tip contor
- anul instalării
- existența vizei metrologice

- Elemente de reglaj termic și hidraulic:
- la nivel de racord
- la nivelul coloanelor
- la nivelul corpurilor statice

- Lungimea totală a rețelei de distribuție amplasată în spații neîncălzite:0

- Debitul nominal de agent termic de incalzire (din cartea tehnica)-.....l / h

2. Date privind instalația de apă caldă de consum:

Sursa de energie pentru prepararea apei calde de consum:

- Sursă proprie, cu: electric
 Centrală termică de cartier
 Termoficare – punct termic central
 Termoficare – punct termic local

Tipul sistemului de preparare a apei calde de consum:

- Din sursă centralizată,
 Centrală termică proprie
 Boiler cu acumulare
 Preparare locală cu aparate de tip instant a.c.m.,
 Preparare locală pe plită
 Panou solar 4 buc

Puncte de consum : conform releveu proiect

Numărul de obiecte sanitare - pe tipuri: conform releveu proiect

Conducta de recirculare nu

Contor de căldură general: nu

Debitmetre la nivelul punctelor de consum: da

Lungimea totală a rețelei de distribuție amplasată în spații neîncălzite: ...0.....m

3. Informatii privind instalația de iluminat:

Tip iluminat:

fluorescent / led

incandescent

mixt

Starea rețelei de conductori pentru asigurarea iluminatului:

bună

uzată

date indisponibile

Consumul specific de energie electrica : 11.85 kWh/mp

4. Informatii privind instalatia de ventilare mecanica: nu exista

**5. Informatii privind instalatia de climatizare: echipamente de tip split montate pe fatada ,
in procent de 30 din spatiile de birouri din cladire**

Întocmit,

Auditor energetic pentru clădirii

SIMON A ANDREA ILDIKO

Ștampila și semnătura

