



CERTIFICAT DE URBANISM Nr. 179 – 570.461 din 08.12.2021

În scopul obținerii autorizației de construire în regim de urgență pentru punerea în siguranță a Palatului Administrativ prin „Montare plase de protecție pe fațade la Instituția Prefectului – Județul Cluj”, situat în municipiul Cluj-Napoca, bulevardul 21 Decembrie 1989 nr. 58, județul Cluj, nr. cad./nr. top 275986, CF nr. 275986 Cluj-Napoca

Ca urmare a cererii adresate de **dl. Tasnadi Istvan-Szilard**, reprezentant legal al **Instituției Prefectului – Județul Cluj**, cu sediul în municipiul Cluj - Napoca, bulevardul 21 Decembrie 1989 nr. 58, județul Cluj, pentru imobilul - teren și/sau construcții, situat în **municipiul Cluj - Napoca, bulevardul 21 Decembrie 1989 nr. 58, județul Cluj**, identificat prin număr cadastral 275986 din CF nr. 275986 Cluj-Napoca,

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza actualizare **P.U.G. Municipiul Cluj-Napoca, aprobată prin H.C.L. nr. 493/22.12.2014**,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul, situat în intravilanul municipiului Cluj, bulevardul 21 Decembrie 1989 nr. 58, județul Cluj, în suprafață de 986 mp, este proprietatea Statului Român, domeniu public și se află în administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin Instituția Prefectului – Județul Cluj, conform extrasului de carte funciară nr. 231025 din 22.10.2021.

Acesta are nr. cad. 275986 din cartea funciară nr. 275986 a localității Cluj – Napoca.

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini: nu sunt.

Acesta este situat în interiorul perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural - urbanistice și este cuprins în Lista Monumentelor Istorice 2015, redactată de Institutul Național al Monumentelor Istorice al Ministerului Culturii și Cultelor la nr. 739, cod LMI CJ-II-m-B-07267.

Restricții: zona arheologică protejată.

Interdicții de construire: nu sunt.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală teren intravilan – curți construcții, Palat Administrativ;

Destinația stabilită prin P.U.G. Municipiul Cluj-Napoca, aprobată prin H.C.L. nr. 493/22.12.2014: UTR ZCP_C2: zonă construită protejată; zona centrală situată în afara incintei Fortificate;

Caracterul zonei: ZCP C2 – Zona Centrală situată în afara Incintei Fortificate e parte a zonei centrale a municipiului, suprapusă peste dezvoltările urbane (în general datând din secolul al XIX-lea) din jurul incintei fortificate și peste redezvoltările realizate în spiritul urbanismului celei de a doua jumătăți a secolului al XIX-lea, după vânzarea și demolarea (parțială) a fortificațiilor. E o componentă a Ansamblului urban „Centrul istoric al municipiului Cluj-Napoca” clasat în Lista Monumentelor Istorice cu codul CJ-II-a-A-07244.

Zona se remarcă printr-o structură funcțională complexă și atractivă, de tip central, caracterizată de mixajul între diversitatea de activități de interes general, cu acces public, situate la parter și locuirea de tip colectiv situată la nivelele superioare ale imobilelor multifuncționale. Alături de acestea sunt prezente, ocupând imobile monofuncționale, majoritatea instituțiilor publice și de interes public importante ale orașului. Tesutul urban e marcat de suprapunerea peste structura urbană preexistentă a formulelor și caracterului urbanismului celei de a doua jumătăți a secolului al XIX-lea. Datorită conjuncturilor istorice gradul de finisare urbană în spiritul regulii dominante, impuse prin efectul succesivelor Regulamente de Construire e neuniform. Parcelarul e în general neuniform, regăsindu-se parcele cu fronturi înguste spre stradă (în general de 10-18 m) și adâncimi variabile, ocupate de clădiri aparținând tipologiei tradiționale, în formă de „L”, cu ganguri de acces în curțile interioare dar și parcele cu deschideri importante spre spațiul public (20 – 50 m), rezultat al restructurării în spiritul formulelor „moderne” ale sfârșitului de secol XIX, ocupate de clădiri cu tipologii specifice acestei epoci. Organizarea urbanistică e de tip închis, cu imobile situate în aliniament. Structura urbană relevă un grad ridicat de diferențiere, rezultat al evoluției istorice. E o zonă construită protejată datorită valorilor urbanistice și arhitecturale pe care le înglobează. În cadrul ei se află numeroase clădiri monument istoric clasate sau propuse spre clasare individual prin prezentul PUG în Lista Monumentelor Istorice.

Utilizare funcțională: structura funcțională mixtă include locuire colectivă, funcțiuni administrative, de administrarea afacerilor, financiar-bancare, terțiare, de cult, culturale, de învățământ, de sănătate, de loisir public, de turism etc – în conformitate cu lista utilizărilor / activităților corespunzătoare fiecărei categorii de funcțiuni, din Anexa 1 la prezentul Regulament. Locuirea va ocupa între 30 și 70% din suprafața construită desfășurată totală (raportul optim între locuire și celelalte activități ar fi de 1:1). Parterele spre principalele spații publice vor avea funcțiuni de interes pentru public.

Utilizări admise: imobile cu funcțiune mixtă cuprinzând: • activități de interes și cu acces public (administrative, administrarea afacerilor, servicii financiarbancare, comerț alimentar și nealimentar, alimentație publică, servicii de tip terțiar, servicii aferente locuirii, culturale, de învățământ, de sănătate); • locuințe colective / semicolective la nivelele superioare și eventual la parter, cu excepția frontului spre spațiul public. Locuințele vor ocupa minimum 30% din suprafața utilă totală. Imobile monofuncționale: (a) instituții publice și de interes public (administrative – publice, culturale, de învățământ etc); (b) administrative (sedii de firmă, administrarea afacerilor, servicii financiar-bancare etc); (c) turistice (hoteluri, vile turistice etc); (d) activități, servicii de tip terțiar.

Utilizări admise cu condiții: conversia funcțională în cazul locuințelor situate la parterul clădirilor existente cu condiția asigurării accesului direct din spațiul public. Diferența de nivel între stradă și intrare va fi de maximum o treaptă. Eventuale diferențe de nivel până la cota parterului pot fi preluate doar în interior. Admisibilitatea deschiderii unui acces pe o fațadă nu e garantată, fiind determinată de configurația și arhitectura clădirii. Elemente aferente infrastructurii tehnico-edilitare, cu condiția amplasării acestora în subteran sau în afara spațiului public. Instalații exterioare (de climatizare, de încălzire, pompe de căldură etc) cu condiția ca în funcționare acestea să producă un nivel de zgomot care să fie inaudibil la nivelul ferestrelor vecinilor. Garaje publice sub și supraterane în clădiri dedicate cu următoarele condiții: (a) să nu ocupe frontul spre spațiul public (să fie amplasate în interiorul parcelei, în spatele unui tract dedicat altor funcțiuni); (b) accesul autovehiculelor să se realizeze din străzi cu trafic redus și să fie organizat astfel încât să nu perturbe traficul auto și pietonal. Garaje private pe parcelele curente cu următoarele condiții: (a) să fie înglobate în corpurile de clădire; (b) să nu aibă acces direct din spațiul public.

Utilizări interzise: clădiri monofuncționale destinate comerțului en gros și en detail. Reparația capitală, restructurarea, amplificarea (mansardarea, etajarea, extinderea în plan) în orice scop a clădirilor provizorii sau parazitare, identificate ca atare prin P.U.Z.C.P sau studiul istoric. Comerț și alimentație publică practicate prin vitrine / ferestre. Garaja în clădiri provizorii sau permanente independente amplasate în interiorul parcelelor. Orice tip de construcții provizorii, cu excepția ediculelor parte a amenajării peisajere a curților. Instalații / utilaje exterioare, montate pe fațadele imobilelor. Elemente supraterane independente ale infrastructurii tehnico-edilitare dispuse pe spațiul public. Orice utilizări, altele decât cele admise la punctul 1 și punctul 2. Lucrări de terasament și sistematizare verticală de natură să afecteze amenajările din spațiile publice sau de pe parcelele adiacente.

Situația propusă: punerea în siguranță a Palatului Administrativ prin montarea de plase de protecție pe fațade.

Reglementări fiscale: zona de impozitare „A”, conform H.C.L. nr. 1064 din 19.12.2018.

3. REGIMUL TEHNIC:

Generalități: se va ține seama de specificul echipamentului și de rolul său social, de Ordinul nr. 2212/2391/59/16317/151/M40/2868/C/263/419/2018 pentru aprobarea Procedurii comune de autorizare a executării lucrărilor de construcții cu caracter special.

Circulații și accesuri: accesul este asigurat din bulevardul 21 Decembrie 1989. Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute. Pentru clădirile existente / parțial restructurate se vor conserva accesele actuale. Pentru clădirile noi se vor prevedea accese pietonale și carosabile de acces la garaje, conform normelor. Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora. Pentru amenajările curților cu rol pietonal și carosabile din interiorul parcelelor se recomandă utilizarea învelitorilor permeabile;

Staționarea autovehiculelor: necesarul de parcaje va fi dimensionat conform Anexei 2 la prezentul regulament, cu aplicarea unei diminuări cu 50% pentru toate tipurile de activități admise, cu excepția locuirii. Atunci când se prevăd funcțiuni diferite în interiorul aceleiași parcele, necesarul de parcaje va fi determinat prin însumarea numărului de parcaje necesar fiecărei funcțiuni în parte. Parcarea autovehiculelor se va face de regulă în garaje amenajate în cadrul corpurilor de clădire existente sau propuse în cadrul unui proces de restructurare. Parcajele amenajate la sol vor respecta normele sanitare în vigoare, respectiv vor păstra o distanță minimă de 5 m față de ferestrele camerelor de locuit. Atunci când se prevăd funcțiuni diferite în interiorul aceleiași parcele, necesarul de parcaje va fi determinat prin însumarea numărului de parcaje necesar fiecărei funcțiuni în parte. Alternativ, se poate asigura staționarea autovehiculelor în clădiri dedicate, situate la o distanță de maximum 250 m de imobil, dacă pentru locurile necesare există un drept de folosință pe durata existenței construcției.

Înălțimea maximă a clădirilor: clădirile se vor alinia la o cornișă situată la înălțimea de 16,5 m de la nivelul trotuarului. O variație de 0,50 m este admisibilă. În plus se vor aplica cumulativ următoarele criterii: (a) regimul de înălțime va fi (1-3S)+P+3+M; (1-3S)+P+3+1R. (b) corpurile de clădire situate în interiorul parcelei se vor încadra în înălțimea maximă la cornișă/totală admisă pe strada respectivă, chiar dacă corpul din aliniament are un regim de înălțime diferit.

Aspectul exterior al construcțiilor: autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora, caracterului zonei așa cum a fost el descris în preambul și peisajului urban. Autorizarea executării construcțiilor care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă.

Clădiri existente: intervențiile asupra acestora se vor realiza în regim de restaurare, numai pe bază de proiecte detaliate fundamentate pe studii istorice și investigații complexe asupra construcțiilor, avizate și autorizate conform legii. Se vor folosi materiale și tehnici adecvate, de regulă cele tradiționale. În cazul intervențiilor vizând reparația, reabilitarea, restaurarea corpurilor existente. Se va conserva expresia arhitecturală și modernitatea fațadelor acestora cu excepția cazurilor în care se revine la o situație inițială sau anterioară considerată favorabilă. Se interzice

eliminarea decorațiilor specifice (arcadramente, cornișe, brăuri, colonete, pilaștri, etc). Reabilitarea termică nu poate constitui un pretext pentru eludarea acestei reglementări. În unele cazuri această putând implica tehnologii și materiale speciale. Tâmplăriile istorice se vor conserva prin restaurare. În mod excepțional, când acest lucru nu mai este posibil, se vor înlocui cu copii cu aspect identic cu originalele, reproducându-se toate detaliile și decorațiile. Prin excepție, la spațiile comerciale de la parter sunt acceptabile formule moderne, high tech – sticlă, oțel etc. Învelitorile acoperișelor vor fi din țiglă ceramică de culoare naturală. În situațiile în care învelitoarea e din tablă fălțuită și structura șarpantei nu are capacitatea portantă pentru a susține țigla, se admite refacerea acesteia cu tablă lisă fălțuită de zinc, de cupru sau de culoare gri. Jgheaburile și burlanele se vor reface din tablă zincată, de zinc sau de cupru în manieră tradițională. În cazul intervențiilor vizând restructurarea / extinderea corpurilor existente. Se vor aplica reglementările anterioare. Se vor evidenția / diferenția în structura spațială și expresia arhitecturală propusă elementele existente conservate și cele noi.

Condiții de echipare edilitară și evacuare a deșeurilor: toate clădirile se vor racorda la rețelele edilitare publice, zona beneficiind de echipare completă. Se interzice conducerea apelor meteorice spre domeniul public sau parcelele vecine. Firdalele de branșament și contorizare vor fi integrate în clădiri.

Se interzice dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel (electrice, telefonice, CATV etc). Fiecare parcelă va dispune de un spațiu interior parcele (eventual integrat în clădire) destinat colectării deșeurilor menajere, accesibil din spațiul public.

- **P.O.T. (procentul de ocupare al terenului):** pentru parcelele comune: P.O.T. maxim = 60%;

Pentru parcelele de colț, pentru cele cu deschideri spre spațiul public pe două laturi opuse (ce traversează cvartalul) și adâncimea mai mică de 40 m sau pentru cele situate în poziții particulare (dominante): P.O.T. maxim = 75%;

Pentru parcele ce includ clădiri pentru garaje/parcaje colective cu o capacitate cel puțin dublă față de necesarul stabilit la punctul 9: P.O.T. maxim = 85%;

Această reglementare se va aplica și în cazul extinderii clădirilor existente sau al adăugării de noi corpuri de clădire, calculul făcându-se în mod obligatoriu pe întreaga parcelă, în înțeles urbanistic.

- **C.U.T. (coeficientul de utilizare al terenului):** pentru parcelele comune: C.U.T. maxim = 2,4;

Pentru parcelele de colț, pentru cele cu deschideri spre spațiul public pe două laturi opuse (ce traversează cvartalul) și adâncimea mai mică de 40 m sau pentru cele situate în poziții particulare (dominante): C.U.T. maxim = 3,0;

Pentru parcele ce includ clădiri pentru garaje/parcaje colective cu o capacitate cel puțin dublă față de necesarul stabilit la punctul 9: C.U.T. maxim = 3,8.

Această reglementare se va aplica și în cazul extinderii, mansardării, supraetajării clădirilor existente sau al adăugării de noi corpuri de clădire, calculul făcându-se în mod obligatoriu pe întreaga parcelă, în înțeles urbanistic. În cazul mansardării, suprafața nivelului (SN) mansardel va reprezenta maximum 60% din suprafața nivelului curent (se va lua în calcul numai porțiunea cu h liber $\geq 1,40$ m).

Prin excepție, mansardarea clădirilor existente la data intrării în vigoare a prezentului Regulament se poate realiza chiar dacă prin acest fapt se depășește C.U.T. maxim reglementat, cu următoarele condiții: (a) mansardarea să fie admisibilă în sensul prezentului regulament; (b) în cazul imobilelor ce includ locuirea, spațiile din mansardă vor fi, la rândul lor, exclusiv spații de locuit; (c) mansardarea să se realizeze în geometria / volumetria acoperișului existent.

În baza H.C.L. nr. 579/2016 se modifică parțial și se completează Regulamentul Local de Urbanism aferent documentației „Actualizare plan Urbanistic general al Municipiului Cluj-Napoca”, aprobat cu H.C.L. nr. 493/22.12.2014.

Parcela cu nr. cad./nr. top 275986, înscrisă în CF a localității Cluj-Napoca la nr. 275986, se află în zona de studiu a investiției „Magistrala I de Metrou” și „Tren Metropolitan / Tren metropolitan Gilău – Fioarești – Cluj-Napoca – Baciu – Apahida – Jucu – Bontida / drum Transregio Feleac TR 35 – centură ocolitoare” efectuat de Primăria Municipiului Cluj-Napoca.

Potrivit art. 17, pct. (4) și (7) din OUG nr. 92 din 26.08.2021 privind regimul deșeurilor, titularul autorizației de construire/desființare are obligația de a avea un plan de gestionare a deșeurilor din activități de construire și/sau desființare, după caz, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construcție și desființare, cel puțin pentru lemn, materiale minerale - beton, cărămidă, gresie și ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic și ghips pentru reciclarea/reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții, precum și de a lua măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile.

Documentația tehnică va fi verificată la cerințele de calitate precizate de proiectant în partea scrisă, conform prevederilor Capitolului II, art.6, alin. (2) din H.G. nr. 925/1995, Regulamentul privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate.

Organizarea de șantier și gararea se vor asigura integral în incintă și se va ține seama de recomandările O.U.G. nr. 74/2018, Legii nr. 249/2015 și O.U.G. nr. 196/2005.

Proiectul va fi întocmit de proiectanți autorizați.

L. 350/2001, Art. 32 (1): În cazul în care prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicită o modificare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă sau dacă condițiile specifice ale amplasamentului ori natura obiectivelor de investiții o impun, autoritatea publică locală are dreptul ca, după caz, prin certificatul de urbanism:

- a) să respingă în mod justificat cererea de modificare a prevederilor documentațiilor de urbanism aprobate;
 - b) să condiționeze autorizarea investiției de elaborarea și aprobarea de către autoritatea publică locală competentă a unui plan urbanistic zonal;
 - c) să condiționeze autorizarea investiției de aprobarea de către autoritatea publică competentă a unui plan urbanistic zonal, elaborat și finanțat prin grija persoanelor fizice și/sau juridice interesate, numai în baza unui aviz prealabil de oportunitate întocmit de structura specializată condusă de arhitectul-șef și aprobat, după caz, conform competenței;
 - d) să solicite elabiorarea unui plan urbanistic de detaliu;
 - e) să permită întocmirea documentației tehnice pentru autorizația de construire, fără elaborarea unei documentații de urbanism, în situația construirii pe o parcelă în cadrul unui front preexistent, în care clădirile de pe parcelele adiacente au același regim de înălțime cu cei solicitați.
- (7) Modificarea prin planuri urbanistice zonale de zone ale unei unități teritoriale de referință, stabilite prin reglementări aprobate prin Planul Urbanistic General, poate fi finanțată de persoane juridice și/sau fizice.
În această situație, coeficientul de utilizare al terenului (CUT) propus de nouă reglementare nu îi va putea depăși pe cel aprobat inițial cu mai mult de 20%, o singură dată.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat: obținerea autorizației de construire în regim de urgență pentru punerea în siguranță a Palatului Administrativ prin „Montare plase de protecție pe fațade la Instituția Prefectului - Județul Cluj”, situat în municipiul Cluj-Napoca, bulevardul 21 Decembrie 1989 nr. 58, județul Cluj, nr. cad./nr. top 275986, CF nr. 275986 Cluj-Napoca

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/ desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării D.T.A.C solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Ministerul Mediului – Agenția Pentru Protecția Mediului Cluj, Calea Dorobanților nr. 99, mun. Cluj-Napoca**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului în elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/81/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatalui de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale, a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteră certificatalui de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) **certificatul de urbanism (copie);**

b) **dovada, în copie conformă cu originalul, a titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții și, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel,**

c) **documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):**

D.T.A.C.

D.T.O.E

D.T.A.D.

d) **avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:**

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructură în cazul suplimentării capacităților sau afectării instalațiilor deținătorilor de rețele, (copie):

alimentare cu apă și canalizare

gaze naturale

Alte avize/acorduri

alimentare cu energie termică

telefonizare

alimentare cu energie electrică

contract / convenție / angajament / delegare în sarcina executantului pentru preluarea molozului

d.2) avize și acorduri privind (copie):

acord Inspectoratul pentru Situații de Urgență pentru obținerea autorizației de construire

protecția civilă

sănătatea populației – Direcția Medicală – M.A.I.

d.3) *avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)*

aviz Direcția Județeană pentru Cultură Cluj

avizul serviciului abilitat din cadrul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca - pentru amplasarea schelelor pe domeniul public

avizul serviciului abilitat din cadrul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca - pentru amplasarea în zona de studiu a investiției „Magistrala I de Metrou” și „Tren Metropolitan / Tren metropolitan Gîlău – Florești – Cluj-Napoca – Băciu – Apahida – Jucu – Bontida / drum Transregio Feleac TR 35 – centura ocolitoare” – după caz

d.4) *studii de specialitate (1 exemplar original)*

expertiză tehnică – elaborată de expert tehnic atestat M.C.C.

studiu geotehnic

studiu topografic pentru zona de interes vizată de OCP

audit energetic

deviz

referate de verificare

acord de intervenție Serviciul Controlul Calității în Construcții – D.G.L.

acord Consiliul Tehnico – Economic – M.A.I. – după caz

e) declarație pe proprie răspundere a investitorului că imobilul nu face obiectul unui litigiu și nu este afectat de alte construcții sau amenajări.

f) acord pentru compatibilitate electromagnetică emis de structura abilitată din cadrul I.P. – Județul Cluj - dacă este cazul

g) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România.

h) punctul de vedere/actul administrativ de principiu al autorității competente pentru protecția mediului (copie).

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12 luni** de la data emiterii.

Valabilitatea termenului certificatului de urbanism pe poate prelungi o singură dată, la cererea titularului, formulată cu cel puțin 15 zile înainte de expirarea acestuia.

DIRECȚIA GENERALĂ LOGISTICĂ

P. DIRECTOR GENERAL

(1) DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Chester de poliție

dr. ing. PEUĞRAD ION

**ȘEFUL SERVICIULUI PATRIMONIUL IMOBILIAR
ȘI PROTECȚIA MEDIULUI
Comisar de poliție
MA. GABRIEL**

ARHITECT URBANIST

Comisar de poliție

urb. NICOLAE GABRIELĂ

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de 08.12.2021 cu adresa nr. 570.461.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se prelungește valabilitatea

Certificatului de urbanism nr. 179 – 570.461 din 08.12.2021
de la data de până la data de

DIRECȚIA GENERALĂ LOGISTICĂ

DIRECTOR GENERAL

**ȘEFUL SERVICIULUI PATRIMONIUL IMOBILIAR
ȘI PROTECȚIA MEDIULUI**

ARHITECT URBANIST

Data prelungirii valabilității :

Transmis solicitantului la data de cu adresa nr., direct/ prin poștă