



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 275986 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:116276
Nr. topografic:59

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Bdul 21 Decembrie 1989, Nr. 58, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	275986	986	Teren imprejmuit; limita determinata de calcanul constructiei

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	275986-C1	Loc. Cluj-Napoca, Bdul 21 Decembrie 1989, Nr. 58, Jud. Cluj	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:957 mp; S. construita desfasurata:4453 mp; Palat Administrativ; Regim de înălțime Ds+P+2E+Mansardă parțial;descriere conform C. F. subsol 7 camere, 1CT si dependințe, la parter:20 camere și dependințe, la et. I:19 camere, 2 debara si dependințe, la et.II: 2 săli de ședințe, 18, camere, 1 debara și dependințe, la mansardă 2 camere, centrala telefonică, apoi 2 curți interioarer in suprafată de 101,60 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
44679 / 15/03/2016	
Act Administrativ nr. 2655, din 24/02/2014 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI-JUDETUL CLUJ;	
B6	Se noteaza calitatea de monument istoric a imobilului de sub A1- a Obligatiei privind folosinta monumentului istoric nr 725 din cluj Napoca cod CJ-II-m-B-07267 din L.M.I.2010 emisa de Directia Judeteana pentru Cultura Cluj
	A1, A1.1
2339 / 09/01/2020	
Act Normativ nr. 1272, din 29/10/2007 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 196314, din 25/10/2018 emis de BCPI Cluj-Napoca;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) STATUL ROMÂN, domeniul public
	A1, A1.1
B9	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) MINISTERULUI AFACERILOR INTERNE PRIN INSTITUȚIA PREFECTULUI CLUJ-NAPOCA
	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

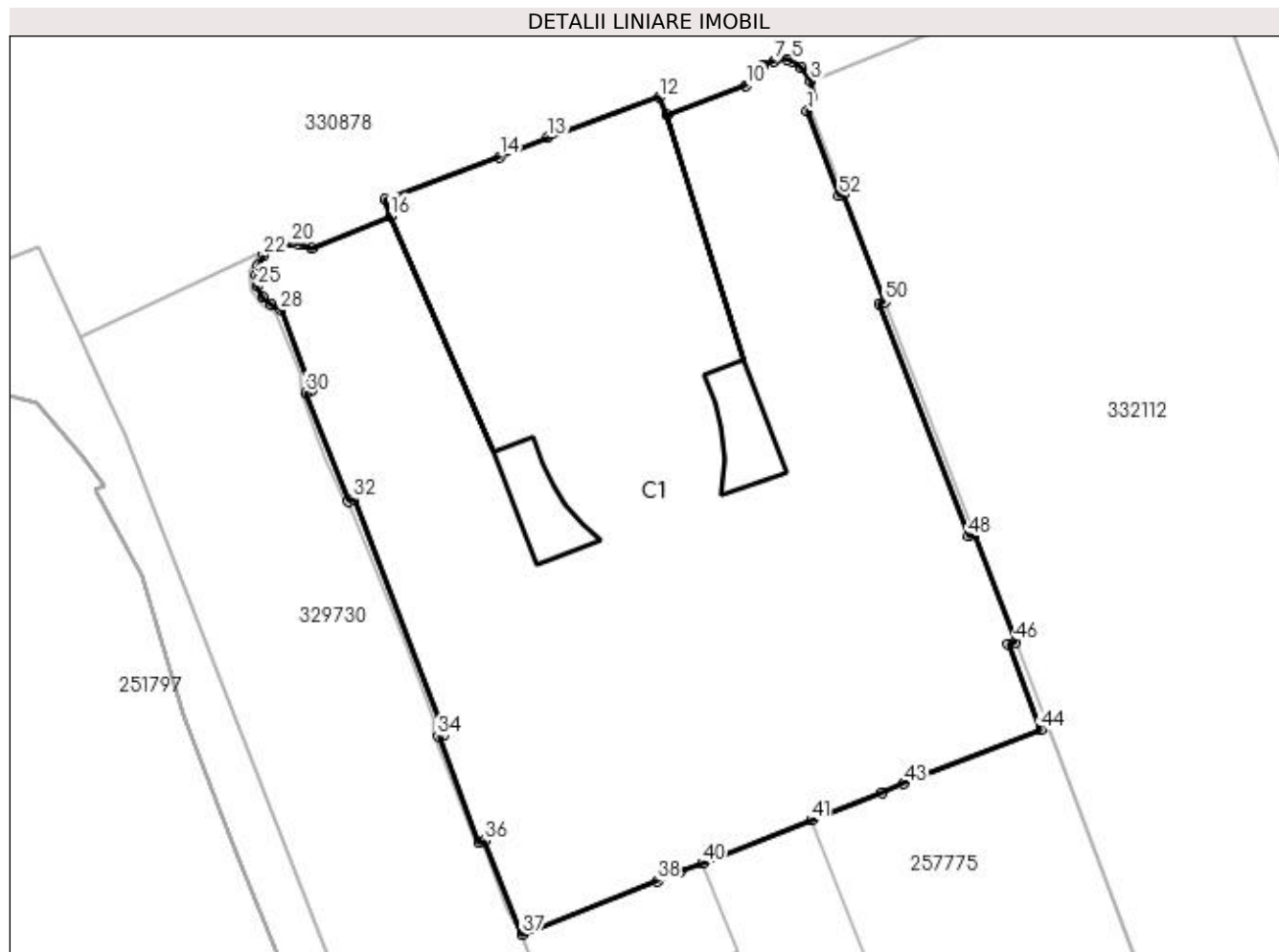
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
275986	986	limita determinata de calcanul constructiei

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	986	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	275986-C1	construcții administrative și social culturale	957	Cu acte	S. construita la sol:957 mp; S. construita desfasurata:4453 mp; Palat Administrativ; Regim de înălțime Ds+P+2E+Mansardă parțial; descriere conform C.F. subsol 7 camere, 1CT și dependințe, la parter:20 camere și dependințe, la et. I:19 camere, 2 debara și dependințe, la et.II: 2 săli de ședințe, 18, camere, 1 debara și dependințe, la mansardă 2 camere, centrala telefonică, apoi 2 curți interioare în suprafață de 101,60 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	0.723	2	3	0.789	3	4	0.824
4	5	0.544	5	6	0.241	6	7	0.637
7	8	0.565	8	9	0.571	9	10	0.755
10	11	4.162	11	12	0.946	12	13	5.826
13	14	2.545	14	15	6.01	15	16	0.869
16	17	4.172	17	18	0.426	18	19	0.317
19	20	0.311	20	21	0.805	21	22	0.734
22	23	0.543	23	24	0.505	24	25	0.55
25	26	0.576	26	27	0.579	27	28	0.522
28	29	4.25	29	30	0.306	30	31	5.7
31	32	0.285	32	33	12.34	33	34	0.297
34	35	5.594	35	36	0.301	36	37	4.952
37	38	7.112	38	39	1.2	39	40	1.188
40	41	5.748	41	42	3.699	42	43	1.178
43	44	7.218	44	45	4.468	45	46	0.399
46	47	5.658	47	48	0.296	48	49	12.197
49	50	0.273	50	51	5.662	51	52	0.216
52	1	4.431						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/03/2022, 10:25