

ROMÂNIA



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI
JUDEȚUL CLUJ

Nesecret

Nr.5464 din 06.05.2022

Exemplar UNIC

Se transmite intern

APROB,

PREFECT,

Irina MUNTEANU



CAIET DE SARCINI

privind achiziționarea serviciului de modificare și actualizare a documentației tehnico-economice, faza **Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții** în vederea realizării obiectivului de investiții prin Planul National de Redresare și Reziliență PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, Componenta 5- Valul renovării/ Axa 2-Schema de Granturi pentru eficiență energetică în clădiri publice/Operațiunea B.2. - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice

Obiectiv de investiții: ***Renovarea energetică moderată, modernizarea și dotarea clădirii Palatului Administrativ al județului Cluj, monument istoric de categorie B***

I. INFORMAȚII GENERALE

Denumire obiectiv de investiții: ***Renovarea energetică moderată, modernizarea și dotarea clădirii Palatului Administrativ al județului Cluj, monument istoric de categorie B***

Titularul investiției: Ministerul Afacerilor Interne prin INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚUL CLUJ

Amplasament imobil: B-dul 21 Decembrie 1989, nr.58, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) la imobilul monument istoric de categoria B de interes local- Palatul Administrativ al județului Cluj, realizată în cadrul proiectului ***Pregătire documentație tehnico-economică pentru reabilitarea, modernizarea și dotarea clădirii Palatului Administrativ al județului Cluj, monument istoric de categorie B, cuprins în Lista Monumentelor Istorice la poziția 739*** finanțat din **Timbrul Monumentelor Istorice** sesiunea mai-iulie 2020, a fost recepționată, de către Instituția Prefectului județul Cluj, prin PV nr.14.203 din data de 16.11.2020.

NOTĂ: Instituția Prefectului județul Cluj a depus cererea de finanțare în cadrul primei runde a apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 pentru obiectivul de investiții susmenționat. Precizăm că valoarea maximă eligibilă a proiectului calculată în conformitate cu precizările Ghidului Specific este de 2.009.320 euro (9.891.279,564 lei). Valoarea include și achiziționarea și instalarea a 2 stații de încărcare rapidă a mașinilor electrice.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului de prestări servicii, ce urmează a fi atribuit, constă în modificarea și actualizarea documentației tehnico-economice (DALI), precum și elaborarea documentațiilor conexe (dacă se impune) de către operatorul economic desemnat câștigător – denumit în continuare **Prestator**, respectiv:

- 1) **Documentația pentru obținerea avizelor și acordurilor** solicitate prin Certificatul de Urbanism și a documentațiilor aferente studiilor de specialitate solicitate de avizatori, precum și obținerea efectivă a tuturor avizelor și acordurilor.
- 2) **Modificarea și actualizarea documentației tehnico-economice – faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.)** pentru realizarea obiectivului de investiții menționat și finalizarea activității de avizare a acestuia, conform prevederilor legale naționale. Documentația va conține actualizarea tuturor documentelor, devizelor, anexelor, machetelor și datelor necesare potrivit cerințelor Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, aprobat prin Ordinul M.L.P.D.A. nr. 441/2022 și a Anexei aferente acestuia.
- 3) Devizul general, rezultat în urma modificării și actualizării, va evidenția sumele aferente cheltuielilor eligibile conform PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 și sumele aferente cheltuielilor neeligibile (asigurate de către beneficiar). Devizul general va include la cheltuieli eligibile și cheltuielile necesare achiziționării și instalării a 2 stații de încărcare rapidă a mașinilor electrice.
- 4) Categoria de cheltuieli neeligibile va cuprinde (în plus față de cheltuielile prevăzute în DALI pus la dispoziție pentru modificare și actualizare):
 - Cheltuieli pentru achiziționarea serviciilor de închiriere spațiu pentru desfășurarea activității Instituției Prefectului județul Cluj, inclusiv plată utilități pe durata execuției lucrărilor și a dotării spațiilor de birouri
 - Cheltuieli pentru achiziționarea serviciilor de transport bunuri mobile, birotică, etc., inclusiv transportul arhivelor existente
 - Cheltuieli pentru achiziționarea materialelor necesare instalării rețelei de calculatoare în spațiul închiriat.
 - Cheltuieli pentru achiziționarea și montarea stațiilor de încărcare rapidă.
- 5) Realizarea de către Prestator a **modificărilor aferente documentațiilor întocmite**, în situația în care se solicită de către Consiliul Tehnico - Economic al M.A.I., Consiliul Interministerial sau alte organisme avizatoare.
- 6) **Completarea și depunerea documentelor cerute prin documentația specifică programului de finanțare sau prin revizuirile ulterioare ale acestora**, acordarea de consiliere necesară implementării contractului de finanțare.

NOTĂ

Înainte de începerea elaborării documentațiilor, Prestatorul **are obligația să cunoască toate informațiile prezentate în ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR de finanțare și să se asigure că sunt înțelese toate aspectele legate de specificul intervențiilor finanțate.**

III. DATE GENERALE PENTRU ÎNTOCMIREA SERVICIILOR PREVĂZUTE LA PCT. II

a) Date juridice

Imobilul face parte din domeniul public al statului și se află în administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚUL CLUJ și este înscris în Cartea Funciară nr. 275986 a municipiului Cluj-Napoca cu teren în suprafață 986 mp.

b) Date tehnice și economice

Imobilul este amplasat în mun. Cluj-Napoca, b-dul 21 Decembrie 1989, nr.58 și este alcătuit dintr-un **corp unic de clădire** având o suprafață construită la sol de aproximativ 986 mp conform extrasului de carte funciară pentru informare nr. 275986 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj–Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca. Suprafața desfășurată este de aproximativ 4453 mp.

După caz, situația estimativă a suprafețelor aferente corpurilor de clădire este următoarea:

Denumire corp clădire	Regim de înălțime	Suprafața construită (mp)	Suprafața desfășurată (mp)
Palatul Administrativ al județului Cluj	Ds+P+2E+Mansardă partial	986	4453
TOTAL (mp)		986	4453

Conform prevederilor Codului de proiectare seismică P 100-3/2019, construcțiile se încadrează în **clasa de importanță III Categoria de importanță a construcției III**

c) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea proiectului

Obținerea finanțării prin Planul National de Redresare și Reziliență /Componenta 5 - Valul renovării/ Axa 2-Schema de Granturi pentru eficiență energetică în clădiri publice/Operațiunea B.2. - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, are ca rezultat îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente.

Realizarea achiziției serviciilor menționate la capitolul II, va duce la actualizarea documentației tehnice, care să respecte linia directoare a finanțării din PNRR, având ca rezultat lucrări de creștere a eficienței energetice, reducerea consumului de energie primară, respectând principiul "a nu aduce prejudicii semnificative" mediului, în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01), astfel făcându-se trecerea la un fond construit rezilient și verde.

d) Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării proiectului

Nerealizarea lucrărilor de investiții preconizate conduc la neîndeplinirea cerințelor de performanță energetică a clădirii conform legislației naționale și comunitare privind performanța energetică a clădirii, menținerea creșterii consumului de energie și al emisiilor de dioxid de carbon, creșterea cheltuielilor cu utilitățile.

e) Obiective generale preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Realizarea investiției preconizate urmărește îndeplinirea standardelor și cerințelor Uniunii Europene, coroborat cu necesitatea mondială de a reduce consumurile de energii convenționale, reducerea consumului de energie și al emisiilor de dioxid de carbon, reducerea cheltuielilor cu utilitățile și implicit protejarea mediului înconjurător etc.

IV. PREVEDERI LEGALE PRIVIND SERVICIILE OBIECTULUI DE ACHIZIȚIE

Toate documentele elaborate de către Prestator vor respecta:

- Prevederile cadrului normativ național și comunitar (legislație, reglementările tehnice în vigoare specifice construcțiilor și instalațiilor, directive europene etc.);

- **Ghidul specific Privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1, Componenta 5 - Valul renovării/ Axa 2-Schema de Granturi pentru eficiență energetică în clădiri publice/Operațiunea B.2. - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;**

- Alte prevederi legale naționale și comunitare, directive europene, prescripții tehnice (normative, STAS - uri, instrucțiuni, coduri de proiectare, standarde etc.) pe care prestatorul le consideră necesare și aplicabile pentru întocmirea tuturor documentațiilor de proiectare și execuție, precum și a documentelor ce fac obiectul contractului.

Notă: Legislația utilizată va fi cea în vigoare la data întocmirii documentațiilor.

V. PREZENTAREA OFERTEI PRIVIND SERVICIILE OBIECTULUI DE ACHIZIȚIE

A. OFERTA TEHNICĂ:

Se va elabora astfel încât să cuprindă toate condițiile prevăzute în prezentul Caiet de sarcini.

În oferta tehnică, Prestatorul va prezenta o programare eșalonată în timp a tuturor fazelor necesare elaborării serviciilor specifice întocmirii documentațiilor aferente realizării obiectivului de investiții, identificând în mod clar durata acestora conform cerințelor prevăzute în prezentul caiet de sarcini.

Oferta tehnică se va prezenta, sub formă tabelară, prin precizarea tuturor duratelor de elaborare a documentațiilor și prin menționarea minim a următoarelor etape:

Etape de derulare contract	Activitate	Durată activitate (zile calendaristice)
ETAPA I	Obținerea avizelor și acordurilor necesare modificării și actualizării documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.) – dacă se impune -acordurile/avizele aferente certificatului de urbanism și toate documentele/documentațiile/studii întocmite – dacă s-au solicitat	x zile de la data semnării contractului
ETAPA II	Întocmire documentație pentru modificarea și actualizarea D.A.L.I. ATENȚIE: Beneficiarul are obligația de a prezenta, înainte de semnarea contractului de finanțare, documentația tehnico-economică DALI modificată și actualizată împreună cu devizul general actualizat (conform Ghidului Solicitantului)	Se realizează de către prestator X zile
	TOTAL durată prestări servicii	Maxim data de 15 iunie 2022

Etape ulterioare predării documentației de către prestator		
ETAPA III	Verificare documentație DALI modificată și actualizată pentru toate componentele prevăzute de legislația în domeniu (achiziție ulterioară)	-se realizează pe bază de contract
ETAPA IV	Avizarea în Consiliul Tehnico - Economic a. M.A.I. a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.)	Se obține de către Beneficiar cu celeritate
ETAPA V	Realizarea eventualelor completări ale D.A.L.I. solicitate de către C.T.E., după caz	Se realizează de către Prestator fără costuri suplimentare, dacă este cazul , ținând cont de obligația Beneficiarului de a prezenta, înainte de semnarea contractului de finanțare, documentația tehnico-economică: DALI - modificată și actualizată - împreună cu devizul general actualizat (conform Ghidului Solicitantului)
<p>Etapele III, IV și V nu fac parte din prezentul caiet de sarcini. Ele sunt menționate în eventualitatea în care, după predarea documentației de către Prestator și verificarea acesteia conform legislației în vigoare, ar exista necesitatea unor completări/modificări ale documentației.</p>		

NOTĂ:

1. Predarea documentațiilor tehnico-economice se va face după cum urmează:

a) **4 exemplare originale** – Documentațiile vor fi semnate și ștampilate, îndosariate în bibliorafturi, inscripționate cu denumirea proiectului, volumul, faza de proiectare.

Toate paginile vor fi numerotate, ștampilate și semnate în original, conform competențelor și potrivit prevederilor legale în vigoare. În caz de neprezentare a cerințelor de mai sus beneficiarul își rezervă dreptul de a respinge documentația menționată la capitolul II.

b) **1 exemplar din documentație** va fi predată și în format electronic, va cuprinde toată documentația de proiectare și se va prezenta în format docx (word), xlsx (excel), dwg (desene).

c) **Borderoul general** pe obiecte de investiție și specialități, în format letric dar și electronic cuprinzând toate elementele și fișierele de referință.

B. OFERTA FINANCIARĂ:

Se va elabora astfel încât să cuprindă condițiile prevăzute în prezentul caiet de sarcini. În prezentarea propunerii financiare, Prestatorul va prezenta **în detaliu modul de fundamentare al valorii oferite, respectiv analiză preț - costurile care conduc la acest preț** (pentru fiecare activitate care face obiectul

contractului). **Prețul contractului va fi ferm. Nu se acceptă actualizarea prețului contractului.** Oferta financiară se va prezenta, în forma tabelară, prin menționarea minimală a următoarelor etape:

Etape derulare contract	Activitate	Preț în lei	
		Fără TVA	Inclusiv TVA
ETAPA I	Obținerea avizelor și acordurilor necesare modificării și actualizării documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.) – dacă se impune -acordurile/avizele aferente certificatului de urbanism și toate documentele/documentațiile/studii întocmite - dacă s-au solicitat	7.000	
ETAPA II	Întocmire documentație pentru modificarea și actualizarea D.A.L.I.	57.400	
TOTAL activități prestări servicii		64.400	

Prestatorul va cuprinde, în cadrul Ofertei financiare, toate cheltuielile necesare realizării tuturor documentațiilor solicitate, precum și valoarea tuturor taxelor pe care le va plăti în numele Beneficiarului (inclusiv pentru eventuale avize/acorduri, verificări documentații, studii de specialitate, taxe etc., prevăzute de legislația specifică, în vigoare).

Prin asumarea realizării tuturor documentațiilor/documentelor elaborate, respectiv proiectării acestui obiectiv de investiții, prin soluțiile propuse, Prestatorul își asumă, pe lângă cele de ordin profesional și responsabilitatea bunei gestionări a resurselor financiare destinate de către Autoritatea contractantă pentru realizarea obiectivului de investiții.

C. CALIFICAREA PROFESIONALĂ A COLECTIVULUI DE PROIECTARE:

Pentru modificarea și actualizarea DALI existent în conformitate cu cerințele din prezentul caiet de sarcini, prestatorul va avea o echipă formată din personal specializat/atestat/autorizat, cu experiență în toate componentele/specialitățile serviciilor care fac obiectul prezentului caiet de sarcini și pe care Prestatorul îi consideră necesari pentru realizarea tuturor documentațiilor/documentelor specifice, a proiectării lucrărilor pentru modificarea și actualizarea D.A.L.I. ului existent.

Experții/specialiștii propuși vor deține următoarele:

a) Calificări și abilități:

- - studii superioare încheiate cu diplomă de licență/similar- se vor prezenta:
 - **Diplomă de licență/similar** - echipa de specialiști va fi formată din cadre tehnice cu pregătire superioară care au absolvit – cu diplomă recunoscută de statul român – instituții de învățământ superior de specialitate din domeniul arhitecturii, construcțiilor și instalațiilor pentru construcții, cu drept de semnătură potrivit nivelelor de competență;
 - **Atestate valabile**, potrivit prevederilor legale în domeniu, pentru specialiștii proiectanți pentru toate tipurile de instalații (inginer proiectant construcții specializarea construcții civile, industriale și agricole și ingineri proiectanți instalații pentru construcții (instalații sanitare, termice, gaze, ventilații - climatizare, electrice, curenți slabi, tari etc.)

- **Parafa cu numărul de ordine înscris în Tabloul National al Arhitecților** - arhitectul va deține și va aplica pe documentație parafa cu numărul de ordine înscris în Tabloul National al Arhitecților.
- **atestat eliberat de Ministerul Culturii** - În conformitate cu prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu specificul obiectivului de investiții, arhitectul va deține și atestat eliberat de Ministerul Culturii.

b) Experiență profesională generală de **minim 3 ani** – se vor prezenta:

- *Curriculum Vitae* – format Europass, datat și semnat. Pe ultima pagina a CV-ului se va menționa “Declar pe proprie răspundere, sub sancțiunea prevederilor Codului penal, că informațiile prezentate sunt corecte și corespund realității”;

c) Declarație de disponibilitate pentru întreaga perioadă aferentă activității pe care și le asumă prin prezentul contract;

NOTĂ: Prestatorul va lua toate măsurile necesare privind respectarea tuturor cerințelor de calitate, a prevederilor legale și tehnice aferente construcțiilor și instalațiilor, a ghidului specific privind finanțarea din fonduri europene aferente PNRR, a termenelor stabilite, inclusiv de suplimentare a colectivului de realizare a proiectului și cu alți specialiști, astfel încât să se încadreze și să respecte termenul maxim de finalizare și depunere, respectiv înaintea încheierii contractului de finanțare.

În situația în care Prestatorul dorește înlocuirea pe parcursul prestării serviciului a personalului de specialitate nominalizat inițial, va cere în prealabil acceptul beneficiarului, conform prevederilor art. 162 din H.G. nr. 395 din 2016 *pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice*. Odată cu cererea de înlocuire a personalului, se vor atașa toate documentele solicitate în capitolul „*Calificarea profesională a colectivului de proiectare*” prin care se dovedește că specialistul nominalizat are competențe și experiență similară cu persoana înlocuită.

D. LOGISTICA ȘI PLANIFICAREA ÎN TIMP

Data pentru începerea serviciilor este o zi de la data semnării contractului de către ambele părți și constituie garanție de bună execuție, iar finalizarea tuturor serviciilor care fac obiectul prezentului caiet de sarcini trebuie să se încadreze în prevederile Ghidului Specific, respectiv înaintea încheierii contractului de finanțare.

Ulterior depunerii proiectului, **în etapa de verificare, evaluare și emitere a hotărârii de aprobare a indicatorilor tehnico-economici**, Prestatorul va realiza în termenul comunicat, fără modificarea prețului contractat, toate modificările/completările/actualizările/adaptările solicitate de către structura finanțatoare și va acorda consultanță Autorității contractante.

ATENȚIE: Prestatorul va avea în vedere faptul că în conformitate cu prevederile *Ghidului specific - Privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR* în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, - Componenta 5 - Valul renovării/ Axa 2-Schema de Granturi pentru eficiență energetică în clădiri publice/Operațiunea B.2. - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, **soluțiile din raportul de audit energetic și din expertiza tehnică, puse la dispoziție de beneficiar, se vor detalia în Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI). Aspectele se vor corela cu informațiile/documentele completate/atașate în cererea de finanțare.**

Prestatorul va respecta prevederile și condițiile impuse de ghidul specific și de contractul de finanțare, soluțiile tehnice fiind în concordanță cu Raportul de expertiză tehnică a clădirii la acțiuni seismice, cu

Auditul energetic, respectiv cu Raportul de audit energetic, inclusiv fișa analiză termică și energetică, măsuri recomandate și analiza tehnico-economică a acestora rezultată prin intervențiile propuse, nivelul consumului anual specific de energie finală pentru încălzire, nivelul consumului de energie primară, consumul de energie primară utilizând surse regenerabile, respectiv nivelul anual specific al emisiilor echivalente CO₂ (valori ce nu pot depăși valorile din Ghidul specific sus menționat), certificatul de performanță energetic precum și orice alt document/documentație pe care îl/o consideră necesar/ă pentru încadrarea în condițiile de eligibilitate ale proiectului respectând și condițiile solicitate de către Autoritatea contractantă sau autoritățile avizatoare. Aspectele se corelează cu informațiile completate în cererea de finanțare.

VI. PREVEDERI PENTRU modificarea și actualizarea DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII (D.A.L.I.) pentru OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

NOTĂ: Modificarea și actualizarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.) se va realiza conform prevederilor **Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR** în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, - Componenta 5- Valul renovării/ Axa 2-Schema de Granturi pentru eficiență energetică în clădiri publice/ Operațiunea B.2. - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, a contractul de finanțare, coroborat cu prevederile legale și prescripțiile tehnice în vigoare, a expertizei tehnice, auditului energetic, studiului geotehnic, certificatului de urbanism și avizele aferente, etc.

Modelul prezentat mai jos este realizat conform prevederilor HG 907/2016 dar se va adapta de către Prestator conform cerințelor **Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR**, coroborat cu prevederile legale/prescripțiile tehnice naționale și comunitare specifice, în vigoare.

Astfel, pentru implementarea contractului de finanțare, soluțiile propuse în documentația de modificarea și actualizare a DALI se vor încadra în lista lucrărilor eligibile care se regăsesc în acțiunile specifice sprijinite în cadrul axei de investiții. **Documentația va conține toate documentele, devizele, anexele/machetele și datele necesare conform cerințelor Ghidului specific**, vor fi întocmite/adaptate pe formatul și conform specificațiilor solicitate de finanțator, respectiv Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

După depunerea documentației, Prestatorul va asigura consultanța pe parcursul întregii evaluări a proiectului prin formularea de răspunsuri la eventualele solicitări la clarificări cu privire la documentele elaborate, actualizări/modificări/completări/refaceri ale documentelor depuse, dacă evaluatorii proiectului le vor solicita.

Prestatorul este **răspunzător dacă se reziliază contractul de finanțare a obiectivului de investiție din motive că lipsesc documente sau au fost incorect/incomplet întocmite, definite.**

MODEL CONȚINUT – CADRU

DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII (D.A.L.I.) – modificată și actualizată

pentru obiectivul de investiții *Renovarea energetică moderată, modernizarea și dotarea clădirii Palatului Administrativ al județului Cluj, monument istoric de categorie B* în vederea accesării fondurilor europene aferente PNRR /2022/C5/2/B.2.1/1 sau PNRR /2022/C5/2/B.2.2/1 Componenta 5- Valul renovării/ Axa 2-Schema de Granturi pentru eficiență energetică în clădiri publice/Operațiunea B.2. - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice

A. FISA PROIECTULUI

Fișa proiectului va cuprinde cel puțin următoarele date:

- Titlul documentației
- Beneficiar
- Data elaborării documentației
- Proiectant (denumire societate, date de identificare, telefon etc.)
- Șef de proiect
- Colectiv de proiectare
- Persoană operativă de contact (nume, prenume, număr telefon fix și mobil)

Notă: Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții va avea prevăzută, ca pagină de capăt – **Fișa proiectului**, prin care prestatorul acesteia își însușește și își asumă datele și soluțiile propuse, prin semnături. Aceasta va conține cel puțin următoarele date: nr../dată contract, numele și prenumele în clar ale proiectanților pe fiecare specialitate în parte, ale persoanei responsabile de proiect - șef de proiect/director de proiect, managerului de proiect, inclusiv semnăturile acestora și după caz, ștampila.

B. BORDEROU PIESE SCRISE ȘI DESENATE

C. PIESE SCRISE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții
- 1.2. Amplasamentul obiectivului de investiții (județul, localitatea, strada, numărul etc.)
- 1.3. Ordonator principal de credite/investitor
- 1.4. Ordonator de credite secundar/terțiar
- 1.5. Beneficiarul investiției
- 1.6. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

2. Situația existentă a obiectivului de investiții

2.1. Prezentarea contextului: Ghidului solicitantului - Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul PNRR /2022/C5/2/B.2.1/1 sau PNRR /2022/C5/2/B.2.2/1 Componenta 5- Valul renovării/ Axa 2-Schema de Granturi pentru eficiență energetică în clădiri publice/Operațiunea B.2. - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice,a legislației, acordurilor relevante, structurilor instituționale și financiare etc.;

- 2.2.** Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor
- 2.3.** Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea obiectivului de investiții

3. Descrierea obiectivului de investiție

3.1. Descriere amplasament clădire și instalații – situație existentă

- 3.1.1.** descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, înscris în CF nr.... a municipiului....., etc.);
- 3.1.2.** relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile – după caz,
- 3.1.3.** datele seismice și climatice – imobilul este amplasat în localitatea...., județul, având următoarele condiții de amplasament:
 - zona seismică, conform P 100/2013 are accelerația terenului pentru proiectare $a_g = \dots g$ și perioada de control (colț) $T_c = \dots s$;
 - conform prevederilor CR 1-1-4/2012 "Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor", presiunea de referință a vântului în amplasament, determinată prin

viteza de referință mediată pe 10 minute și având un interval mediu de recurență IMR = 50 ani (2% probabilitate anuală de depășire) este de $q_{ref} = \dots\dots\dots$ KN/mp;

- conform prevederilor CR 1-1-3/2012 "Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor", valoarea caracteristică zonei pentru încărcarea din zăpadă pe sol, având 2 % probabilitate de depășire într-un an, respectiv mediu de recurență IMR = 50 ani, este $S_0 K = \dots\dots$ KN/mp;

- analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția

- conform studiului geotehnic realizat, stratificația terenului este următoarea: ..., (după caz);

- alte studii de specialitate necesare..... (după caz)

3.1.4. situația utilităților tehnico-edilitare existente;

3.1.5. informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate (după caz)

3.2. Situația juridică

3.2.1. Imobilul (teren și construcție/construcții) este amplasat în str....., nr....., localitatea....., județul....., înscris în CF nr.....a municipiului....., se află în proprietatea statului român și administrarea M.A.I. prin..... (structura M.A.I. care administrează), conform și are număr cadastral.....,și înregistrat în evidența internă a M.A.I. cu numărul

3.2.2. Destinația construcțiilor existente și tipul instalațiilor aferente – detaliat

3.2.3.Clădirea nu este monument istoric, dar se află într-o zonă de protecție a monumentelor istorice și/sau în zone construite protejate aprobate conform legii, potrivit.....(*după caz*)

3.2.4. Informații/obligații extrase din documentațiile de urbanism - după caz;

3.3.Characteristici tehnice și parametri specifici:

3.3.1. Categoria și clasa de importanță a construcțiilor;

3.3.2. Cod în Lista monumentelor istorice, (după caz);

3.3.3. Anul edificării construcției.....;

3.3.4. Regim de înălțime

3.3.5. Suprafața construită.....;

3.3.6. Suprafața desfășurată.....;

3.3.7. Valoarea de inventar a construcției.....; (după caz);

3.3.8. Alți parametri, în funcție de specificul și natura construcțiilor existente.....;

3.4.Starea tehnică a construcțiilor și a instalațiilor, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale de calitate în construcții, prevăzute de Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare – se va descrie detaliat pentru fiecare corp de clădire în parte și anexele aferente (platforme, magazii etc.)

NOTĂ: Analiza stării tehnice a construcțiilor va avea la bază **concluziile proiectanților de specialitate, coroborat cu expertiza tehnică, studiul geotehnic, auditului energetic,** după caz, ale studiului arhitectural-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică, etc.

3.4.1. Descrierea elementelor constitutive ale construcțiilor și starea tehnică a acestora:

- modul de alcătuire a structurii de rezistență (fundații, planșeu, pereți, acoperiș etc.), analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit prevederilor legale;
- descrierea elementelor nestructurale, a finisajelor, tâmplăriei precum și starea tehnică a acestora;

3.4.2. Descrierea instalațiilor aferente construcțiilor (totalitatea echipamentelor care asigură utilitățile necesare funcționării construcției, situate în limitele de proprietate, de la bransament/racord la utilizator, indiferent dacă acestea sunt sau nu încorporate în construcție) și a stării tehnice a acestora

- instalații electrice interioare, inclusiv instalațiile de curenți slabi și tari;
- instalații sanitare;
- instalații termice și centrala termică;
- instalații interioare de utilizare a gazelor naturale;
- instalații de ventilații, de climatizare/condiționare aer;
- instalații de alimentare cu apă și de canalizare;
- alte instalații.

3.4.3. Construcția este bransată și racordată la rețelele de utilități: gaze naturale, energie electrică, rețea de comunicații, apă, canal etc.

3.4.4. Descriere căi de acces în incintă(trotuare perimetrare, alei pietonale, alei carosabile, platforme betonate, rigole, scări interioare/exterioare etc.)

3.4.5. Împrejmuire construcție

3.4.6. Alte descrieri: sisteme de preluare și evacuare a alor pluviale – rigole, cămine, rețele de evacuare, sistem perimetral de iluminat, spații exterioare în folosință comună, etc.

3.5. Actul doveditor al forței majore, după caz.

4. Valoarea de inventar a construcției

5. Concluziile expertizei tehnice. Opțiuni

5.1. Clasa de risc seismic;

5.2. Prezentarea a minimum două soluții de intervenție;

5.3. Soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic;

5.4. Recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate

6. Concluziile auditului energetic. Opțiuni

6.1. Comparație între clădirea expertizată și clădirea de referință, eficientă energetic și prezentarea soluțiilor, astfel încât clădirea să aibă o performanță energetică ridicată, conform prescripțiilor legale, tehnice naționale și comunitare în vigoare, ale Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNNR/2022/C5/2/B.2.1/1; PNNR/2022/C5/2/B.2.2/1.

6.2. Prezentarea a minimum două soluții de reabilitare energetică (soluții pentru pereți exteriori, pereți pod, zonă vitrată a pereților exteriori, instalații HVAC, soluții pentru surse locale regenerabile de energie etc.) – se vor prezenta soluțiile conform prevederilor legale, prescripțiilor tehnice, coroborat cu cerințele Ghidului specific Privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNNR în cadrul apelului de proiecte PNNR/2022/C5/2/B.2.1, PNNR/2022/C5/2/B.2.2 - Componenta 5-Valul renovării/ Axa 2-Schema de Granturi pentru eficiență energetică în clădiri publice/Operațiunea B.2. - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, **Anexa la Ordinul M.L.P.D.A. nr. 441/2022.**

6.3. Soluțiile tehnice și măsurile propuse de către auditorul energetic

6.4. Recomandarea intervențiilor necesare

7. Concluziile altor studii de diagnosticare, după caz

Studiile de diagnosticare pot fi: studii de identificare a alcătuirilor constructive ce utilizează substanțe nocive, studii specifice pentru monumente istorice, pentru monumente de for public, situri arheologice, analiza compatibilității conformării spațiale a clădirii existente cu normele specifice funcțiunii și a măsurii în care aceasta răspunde cerințelor de calitate, studiu peisagistic sau studii, stabilite prin tema de proiectare.

8. Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora

8.1. Soluțiile tehnice propuse, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic – prezentarea soluțiilor.

NOTĂ: Pentru a fi eligibil proiectul trebuie să se încadreze în obiectivele de investiții finanțate prin PNRR în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2 - Componenta 5- Valul renovării/ Axa 2-Schema de Granturi pentru eficiență energetică în clădiri publice/Operațiunea B.2. - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, sens în care Prestatorul va întocmi Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI), cu respectarea acțiunilor sprijinite în cadrul acestei operațiuni respectiv:

- Măsuri de creștere a eficienței energetice în clădirile publice
- Măsuri conexe care contribuie la implementarea proiectului conform contractului de finanțare

I. MĂSURILE DE CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE (cu asigurarea condițiilor de confort interior) INCLUD LUCRĂRI DE INTERVENȚIE/ACTIVITĂȚI AFERENTE INVESTIȚIEI DE BAZĂ

i) Lucrările de construcții și instalații pot cuprinde:

8.1.1. Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii care pot cuprinde:

- izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădirea publică, cu tâmplărie termoizolantă dotată, după caz, cu dispozitive/fante/grile pentru ventilarea spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele interioare de anvelopă;
- izolarea termică a fațadei – parte opacă, în care se pot cuprinde termo-hidroizolarea terasei (hidroizolarea terasei nu este eligibilă fără realizarea termoizolării suplimentare a acesteia), respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, cu sisteme termoizolante, după caz; înlocuirea învelitorii cu o soluție alternativă, în măsura în care este justificată printr-o performanță termică superioară, care ar contribui la creșterea performanței energetice a clădirii (îmbunătățirea izolării și inerției termice);
- izolarea termică a planșeului peste sol/subsol neîncălzit, a pereților subsolului (când acesta este utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității /urmează a fi utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității) sau a podului existent al clădirii (când acesta este utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității sau urmează a fi utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității), izolarea termică a pereților interiori, conform soluției tehnice, în cazuri argumentate tehnic și arhitectural;
- asigurarea unui nivel ridicat de etanșeitate la aer a clădirii, atât prin montarea adecvată a tâmplăriei termoizolante în anvelopa clădirii, cât și prin aplicarea de tehnologii adecvate de reducere a permeabilității la aer a elementelor de anvelopă opace și asigurarea continuității stratului etanș la nivelul anvelopei clădirii.

8.1.2. Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum

- a) repararea/înlocuirea instalației de distribuție între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă, precum și montarea robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termo - hidraulică a rețelei;
- b) repararea/înlocuirea cazanului și/sau arzătorului din centrala termică proprie, repararea/înlocuirea centralei termice proprii, instalarea unui nou sistem de încălzire/nou sistem de furnizare a apei calde de consum, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalent CO₂, inclusiv prin instalații de micro-cogenerare, dacă sunt fezabile tehnic și economic, cu condiția ca energia termică/electrică produsă să fie utilizată exclusiv pentru clădirea/clădirile care sunt deținute de solicitant, amplasate în același perimetru/parcelă/adresă a solicitantului, inclusiv pentru clădirea/clădirile care nu face/fac obiectul proiectului;
- c) înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare/ventiloconvectoare;
- d) montarea/repararea/înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum, inclusiv de legătură între clădirea/clădirile eligibile care face/fac obiectul proiectului și clădirea tip centrală termică;
- e) reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum, inclusiv zonarea (control zonal) și echilibrarea instalațiilor termice, montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă;
- f) montarea debitmetrelor pe racordurile de apă caldă și apă rece și a contoarelor de energie termică, inclusiv cele dotate cu dispozitive de înregistrare și transmitere la distanță a datelor.

8.1.3. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu

Instalarea, după caz, a unor sisteme alternative de producere a energiei: sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu captatoare solare termice sau electrice, instalații cu panouri solare fotovoltaice, microcentrale care funcționează în cogenerare de înaltă eficiență și sisteme centralizate de încălzire și/sau de răcire, pompe de căldură și/sau centrale termice sau centrale de cogenerare pe biomasă, schimbătoare de căldură sol-aer, recuperatoare de căldură, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc.

Sistemele de producere a energiei utilizând surse regenerabile pot fi montate, conform soluției tehnice, pe clădire (cu acceptul expertului tehnic) sau în apropierea acesteia, cu condiția ca acestea să se afle pe imobilul (teren sau clădire) aflat în proprietatea publică a statului – administrarea solicitantului.

8.1.4. Lucrările de instalare/reabilitare/ modernizare a sistemelor de climatizare, ventilare naturală și ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior pot cuprinde:

- a. asigurarea calității aerului interior prin ventilare naturală organizată sau ventilare hibridă (inclusiv a spațiilor comune), repararea/refacerea canalelor de ventilație în scopul menținerii/realizării ventilării naturale organizate a spațiilor ocupate;
- b. repararea/înlocuirea/montarea sistemelor/echipamentelor de climatizare, de condiționare a aerului, a instalațiilor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii, după caz, a sistemelor de climatizare de tip „numai aer” cu rol de ventilare și/sau de

încălzire/răcire, umidificare/dezumificare a aerului, a sistemelor de climatizare de tip „aer-apă” cu ventiloconvectoare, a pompelor de căldură, după caz;

- c. instalarea, în cazul în care nu există, sau înlocuirea ventilatoarelor și/sau a recuperatoarelor de căldură, dacă prevederea lor contribuie la creșterea performanței energetice a clădirii.

8.1.5. Lucrările de reabilitare/ modernizare a instalației de iluminat aferente clădirii pot fi:

- a. reabilitarea/ modernizarea instalației de iluminat;
- b. înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață;
- c. instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economia de energie.

8.1.6. Lucrările de management energetic integrat pentru clădiri și alte activități care conduc la realizarea obiectivelor proiectului pot fi:

- a. montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumurilor energetice, și/ sau, după caz, instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control și/sau monitorizare, care vizează și fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii;
- b. montarea echipamentelor de măsurare a consumurilor de energie din clădire pentru încălzire și apă caldă de consum;
- c. înlocuirea/modernizarea lifturilor (înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, în baza unui raport tehnic de specialitate, precum și repararea/înlocuirea componentelor mecanice, a cabinei/ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, trolilor, după caz, astfel cum sunt prevăzute în raportul tehnic de specialitate);
- d. realizarea lucrărilor de racordare/branșare/rebranșarea clădirii la sistemul centralizat de producere și/sau furnizare a energiei termice;
- e. implementarea sistemelor de management al consumurilor energetice: achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru gestionarea energiei electrice/gazelor naturale.

8.1.7. Lucrări pentru echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice

ii) Dotările (utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu și fără montaj, dotări, active necorporale) pot cuprinde:

Se cuprinde achiziționarea utilajelor și echipamentelor tehnologice, precum și a celor incluse în instalațiile funcționale, inclusiv montajul utilajelor tehnologice și a utilajelor incluse în instalațiile funcționale, inclusiv rețelele aferente necesare funcționării acestora.

Se includ achiziționarea utilajelor și echipamentelor care nu necesită montaj, precum și a echipamentelor și a echipamentelor de transport tehnologic.

Se cuprind procurarea de bunuri care, conform legii, intră în categoria mijloacelor fixe, sunt necesare implementării proiectului și respectă prevederile contractului de finanțare.

Se cuprinde achiziționarea activelor necorporale: drepturi referitoare la brevete, licențe, know-how sau cunoștințe tehnice ne brevetate.

Prestatorul va prezenta la un **nivel detaliat toate lucrările** sus menționate în cadrul documentațiilor elaborate.

II. MĂSURI CONEXE CARE CONTRIBUIE LA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI PENTRU CARE SE SOLICITĂ FINANȚARE (care nu conduc la creșterea eficienței energetice) includ lucrări de intervenție/activități aferente investiției de bază.

Construcțiile, instalațiile și dotările (utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu și fără montaj, dotări, active necorporale) **aferele măsurilor conexe pot cuprinde:**

- a. repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- b. repararea/construirea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- c. demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- d. refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- e. repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;
- f. repararea/înlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră și/sau pluvială;
- g. măsuri de reparații/consolidare a clădirii, acolo unde este cazul;
- h. crearea de facilități/ adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (rampe de acces) și alte măsuri suplimentare de dezvoltare durabilă;
- i. lucrări de recompartimentare interioară în spațiile existente, pentru adaptarea cerințelor funcționale ale investitorului;
- j. procurarea și montarea lifturilor în cadrul unei clădiri prevăzute din proiectare cu lifturi (care are casa liftului, dar care nu are montate lifturile respective) sau în cazuri argumentate tehnic și funcțional-arhitectural;
- k. lucrări specifice din categoria lucrărilor necesare obținerii avizului I.S.U. sau lucrări aferente cerințelor fundamentale de securitate la incendiu conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată;
- l. reabilitarea/modernizarea instalației electrice (inclusiv a celor de curenți slabi și tari, sistem de alarmare la incendiu etc.), înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate;
- m. lucrări de înlocuire a tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre).

• **ATENȚIE:** Reiterăm faptul că, Prestatorul va avea în vedere faptul că în conformitate cu prevederile **Ghidul specific Privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR** în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2 - Componenta 5- Valul renovării/ Axa 2-Schema de Granturi pentru eficiență energetică în clădiri publice/Operațiunea B.2. - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, **în Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) soluțiile trebuie să fie conform auditului energetic, bine detaliate.** Aspectele se vor corela cu informațiile completate în contractul de finanțare. Pentru a fi eligibil proiectul, fiecare componentă (clădire) trebuie să propună lucrări de intervenții/activități din cadrul categoriilor de cheltuieli eligibile, însoțite după caz, de lucrări de investiții/acțiuni din cadrul cheltuielilor neeligibile, în funcție de măsurile propuse prin expertiza tehnică și auditul energetic.

8.2. Alte categorii de lucrări, necesare specificului obiectivului de investiții

Prestatorul va avea în vedere și alte lucrări de construcții și instalații *care depășesc valoarea maximă eligibilă a proiectului, sau/și nu pot fi finanțate din PNRR., dar sunt necesare funcționării obiectivului de investiții*, pentru care va prezenta deviz general, devize pe obiect, liste cu cantități de lucrări pe obiecte și specialități de proiectare etc.

8.3. Analiza celor două opțiuni, a vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici, naturali, inclusiv schimbări climatice ce pot afecta investiția.

8.4. Caracteristici tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma lucrărilor de intervenție.

8.5. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare

8.6. Graficul de realizare a investiției - durata de realizare a investiției (luni) și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale. **Se recomandă prevederea unei durate maxime a lucrărilor de execuție de 12 luni**

8.7. Costurile estimative ale investiției:

- a) costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare;
- b) costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției.
- c) întocmire liste de cantități de lucrări pe obiective și specialități de proiectare care stau la baza estimării costurilor. În cadrul documentației vor fi cuprinse și fișele tehnice pentru dotări, echipamente și utilajele prevăzute.
- d) justificarea rezonabilității costurilor pentru fiecare categorie de lucrări.
- e) întocmire devize pe obiect și specialități de proiectare care stau la baza estimării costurilor, conform modelului din HG 907/2016, coroborat cu prevederile Ghidului POR 2014-2020;
- f) întocmire deviz general – structurat pe capitole și subcapitole de cheltuieli, conform modelului din HG 907/2016, coroborat cu prevederile Ghidului PNRR;

8.8. Sustenabilitatea realizării investiției:

- a) impactul social și cultural;
- b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: număr de locuri de muncă create în faza de realizare, în faza de operare;
- c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.
- d) alte estimări stabilite conform prevederilor legale și ale ghidului PNRR menționat;

8.9. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:

- a) prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință;
- b) analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung;
- c) analiza financiară; sustenabilitatea financiară;
- d) analiza economică; analiza cost-eficacitate;
- e) analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

8.10. Se vor prezenta descrieri tehnice (memorii tehnice) pentru toate specialitățile: arhitectură, rezistență, instalații interioare și exterioare, rețele, tehnologii, după caz, componente arhitecturale și artistice, sistematizare pe verticală, amenajări peisagistică etc.

9. Scenariul/Opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

9.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

9.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)

9.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;
- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;
- c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;
- d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni. **Se recomandă prevederea unei durate maxime a lucrărilor de execuție de 12 luni**

9.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

9.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri europene aferente PNRR, fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite etc.

NOTĂ: Devizele vor fi detaliate, clare, complete, realiste, strâns corelate între ele cu piesele desenate. Listele de cantități aferente devizelor pe obiecte, vor fi complete și realiste. Se vor prezenta specificații și descrieri tehnice și pentru **organizarea de șantier** posibile demolări, dezafectări, devieri de rețele, căi de acces provizorii, alimentare cu apă, energie electrică, termică, telecomunicații etc.

• Prestatorul va avea în vedere încă de la începutul elaborării documentelor faptul că acestea trebuie prezentate **distinct și detaliat, fără a lăsa loc la interpretări**, pe tipuri de **CHELTUIELI RESPECTIV, ELIGIBILE, NEELIGIBILE ȘI CONEXE, CU RESPECTAREA CERINTELOR SPECIFICATE în Ghidul specific Privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR** în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2 - Componenta 5-Valul renovării/ Axa 2-Schema de Granturi pentru eficiență energetică în clădiri publice/Operațiunea B.2. - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;

10. Urbanism, acorduri și avize conforme

10.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire;

10.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

10.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege;

10.4. Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism care se obțin de la autoritățile competente în domeniu înaintea depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, după cum urmează:

- a) asigurarea și racordarea/branșarea la infrastructura edilitară, în condițiile impuse de caracteristicile și amplasamentul rețelelor de distribuție/transport energetic din zona de amplasament;
- b) racordarea la rețeaua căilor de comunicații;
- c) securitatea la incendiu, protecția civilă și protecția sănătății populației;
- d) cerințele specifice unor zone cu restricții stabilite prin reglementări speciale;

10.5.Punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului sau, după caz, actul administrativ al acesteia;

10.6.Avizul serviciilor deconcentrate ale autorităților centrale privind protecția sănătății populației;

10.7.Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:

- a) studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;
- b) studiu de trafic și studiu de circulație, după caz;
- c) raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice;
- d) studiu istoric, în cazul monumentelor istorice;
- e) studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

D. PIESE DESENATE

Piesele desenate se vor prezenta la **scări relevante** și va cuprinde cel puțin următoarele planșe:

1. Construcția existentă:

- a) plan de amplasare în zonă;
- b) plan de situație;
- c) relevu de arhitectură, structură și instalații, dotări și instalații tehnologice etc. - planuri, secțiuni, fațade, cotate – pentru fiecare nivel în parte;
- d) planșe specifice de analiză și sinteză, în cazul intervențiilor pe monumente istorice și în zonele de protecție aferente.

2. Scenariul/Optiunea tehnico-economică optimă, recomandată:

- a) plan de amplasare în zonă;
- b) plan de situație;
- c) planuri generale, fațade și secțiuni caracteristice de arhitectură, cotate, scheme de principiu pentru rezistență și instalații, volumetrii, scheme funcționale, izometrice sau planuri specifice, după caz - pentru fiecare nivel în parte;
- d) planuri generale, profile longitudinale și transversale caracteristice, cotate, planuri specifice, după caz.

NOTĂ:Fiecare planșă prezentată în cadrul secțiunii „Piese desenate” va avea în partea dreapta jos un **cartuș care va conține informațiile minimale** necesare pentru identificarea beneficiarului, proiectantului, titlul proiectului și al planșei, numărul proiectului și al planșei, data elaborării, numele, calitatea și semnătura elaboratorilor și ale șefului de proiect, managerului de proiect.

Planșele de specialități (Arhitectură, Rezistență, Instalații, Dotări, Instalații verticale, Sistemizare verticală, etc.) vor fi corelate cu specificațiile tehnice pentru fiecare specialitate în parte, vor fi **complete, clare și în corespondență cu părțile scrise**. În conformitate cu prevederile legale, arhitecții cu drept de semnătură sunt obligați să aplice parafa cu numărul de ordine înscris în Tabloul National al Arhitecților, pe documentația tehnică.

Notă : (pentru unitățile de administrare) Pentru respectarea prevederilor legale privind protecția informațiilor clasificate, coroborat cu reglementările interne specifice, fiecare unitate de administrare va analiza și va lua măsurile care se impun, conform prevederilor legale, specificând după caz, mențiunile pe care le consideră necesare în caietul de sarcini. Recomandare: Se va evita precizarea destinației încăperilor pe documentele ce se vor întocmi (piese scrise/piese desenate).

F. ALTE CERINȚE MINIMALE ALE AUTORITĂȚII CONTRACTANTE

- a) Toate documentele/documentațiile și acțiunile solicitate în prezentul Caiet de sarcini vor fi contractate de un singur Prestator.
- b) Înainte de predarea tuturor documentațiilor elaborate, Autorității contractante, Prestatorul are obligația de a realiza o **pre-verificare** a conformității documentelor și a eligibilității acestora în conformitate cu prevederile Ghidului PNRR și a Grilelor/Anexelor aferente, coroborat cu legislația și prescripțiile tehnice naționale și comunitare.
- c) În etapa de implementare a contractului de finanțare, Prestatorul fără modificarea prețului oferat, va asigura consultanță pe tot parcursul evaluării proiectului prin răspunsuri în regim de maximă urgență la eventualele solicitări de clarificări ale M.D.L.P.A., va modifica/adapta /completa /actualiza/ toate solicitările evaluatorilor de proiecte, până la comunicarea unui răspuns final privind proiectul în cauză.
- d) Prestatorul are obligația susținerii documentațiilor elaborate, în fața Consiliului Tehnico-Economic a M.A.I. pentru obținerea avizului CTE, (după caz), Consiliului Interministerial (după caz), Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice din cadrul Ministerului Culturii (după caz), alte comisii, își asumă răspunderea pentru toate documentele prezentate Autorității contractante, soluțiile proiectate, cantitățile de lucrări, încadrările în categoriile de lucrări și prețurile utilizate.
- e) Prestatorul va lua toate măsurile pentru realizarea în termenul contractat a tuturor documentelor, documentațiilor, va obține avizele/acordurile/autorizațiile necesare, va realiza verificarea documentațiilor prin verificatori tehnici atestați M.D.L.P.A. și le va supune avizării expertului tehnic care a efectuat expertiza construcției, pentru prezentul apel, prin personal corespunzător, care are aptitudinile și experiența necesară, în număr suficient și va suplimenta personalul dacă situația impune (în prețul oferat), astfel încât toate activitățile contractate să fie finalizate în termenul contractat.
- f) Potrivit prevederilor art. 31 din Legea nr.10/1995¹, Prestatorul are obligația să depună Autorității contractante asigurarea de răspundere civilă profesională cu valabilitate pe durata exercitării dreptului de practică, a proiectanților, precum și a specialiștilor atestați tehnico - profesional sau autorizați prevăzuți la art. 6 din actul normativ, potrivit responsabilităților pe care le poartă.
- g) Toate cerințele menționate în prezentul Caiet de sarcini reprezintă cerințe minimale și sunt obligatorii.

Se anexează, în format electronic și letric, următoarele documente:

1. **Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI)** la imobilul monument istoric de categoria B de interes local- Palatul Administrativ al județului Cluj elaborată 2020.
2. Extras de carte funciară nr. 275986 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj– Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca.
3. Expertiza tehnică a clădirii elaborată de dr.ing. Augustin CÎMPEAN, expert tehnic MLPAT, atestat 647, MCC 120E.
4. Audit energetic al clădirii elaborat de dna Andrea SIMON, auditor energetic pentru clădiri, atestat MDRT, sera Ua, nr.01477

Întocmit:

Ioana MARCON, consilier afaceri europene
Gloria CIOCAN, consilier afaceri europene



¹ Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare

