

INVITAȚIE DEPUNERE OFERTĂ PREȚ

Prin prezenta, vă aducem la cunoștință că **INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL CLUJ**, în calitate de autoritate contractantă, intenționează să achiziționeze prin achiziție directă „Servicii de modificare și actualizare a documentației tehnico-economice, faza **Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții** în vederea realizării obiectivului de investiții prin Planul National de Redresare și Reziliență PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, Componenta 5- Valul renovării/ Axa 2-Schema de Granturi pentru eficiență energetică în clădiri publice/Operațiunea B.2. - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice,,

și vă invităm să depuneți oferta financiară și tehnică având în vedere următoarele:

1. Autoritatea contractantă: Instituția Prefectului - Județul CLUJ

Adresa: B-dul 21 Decembrie 1989, nr. 58

Cod fiscal: 4288012

Telefon: +40-264-503300, +40-264-594888, fax: +40-264-591637

E-mail: prefectura@prefecturacluj.ro , web:www.cj.prefectura.mai.gov.ro

2. Denumire contract:

Servicii de actualizare a expertizei tehnice cuprinsă în DALI pentru imobilul monument istoric de categoria B de interes local- Palatul Administrativ al județului Cluj

3. Descrierea contractului: contract de prestari servicii

Obiectul contractului de prestări servicii, ce urmează a fi atribuit, constă în modificarea și actualizarea documentației tehnico-economice (DALI), precum și elaborarea documentațiilor conexe (dacă se impune) de către operatorul economic desemnat câștigător – denumit în continuare Prestator, respectiv:

1) Documentația pentru obținerea avizelor și acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism și a documentațiilor aferente studiilor de specialitate solicitate de avizatori, precum și obținerea efectivă a tuturor avizelor și acordurilor.

2) Modificarea și actualizarea documentației tehnico-economice – faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.) pentru realizarea obiectivului de investiții menționat și finalizarea activității de avizare a acestuia, conform prevederilor legale naționale. Documentația va conține actualizarea tuturor documentelor, devizelor, anexelor, machetelor și datelor necesare potrivit cerințelor Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, aprobat prin Ordinul M.L.P.D.A. nr. 441/2022 și a Anexei aferente acestuia.

3) Devizul general, rezultat în urma modificării și actualizării, va evidenția sumele aferente cheltuielilor eligibile conform PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 și sumele aferente cheltuielilor neeligibile (asigurate de către beneficiar). Devizul general va include la cheltuieli eligibile și cheltuielile necesare achiziționării și instalării a 2 stații de încărcare rapidă a mașinilor electrice.

4) Categoria de cheltuieli neeligibile va cuprinde (în plus față de cheltuielile prevăzute în DALI pus la dispoziție pentru modificare și actualizare):

- Cheltuieli pentru achiziționarea serviciilor de închiriere spațiu pentru desfășurarea activității Instituției Prefectului județul Cluj, inclusiv plată utilități pe durata execuției lucrărilor și a dotării spațiilor de birouri

- Cheltuieli pentru achiziționarea serviciilor de transport bunuri mobile, birotică, etc., inclusiv transportul arhivelor existente

- Cheltuieli pentru achiziționarea materialelor necesare instalării rețelei de calculatoare în spațiul închiriat.

- Cheltuieli pentru achiziționarea și montarea stațiilor de încărcare rapidă.

5) Realizarea de către Prestator a modificărilor aferente documentațiilor întocmite, în situația în care se solicită de către Consiliul Tehnico - Economic al M.A.I., Consiliul Interministerial sau alte organisme avizatoare.

6) Completarea și depunerea documentelor cerute prin documentația specifică programului de finanțare sau prin revizuirile ulterioare ale acestora, acordarea de consiliere necesară implementării contractului de finanțare,

conform caietului de sarcini.

4. Valoare estimată :

Valoarea totală estimată **fără TVA este de 64.400,00 lei**

5. Tip achiziție: *Achiziție directă*, conform prevederilor art. 43 din Hg 395/2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică din Legea 98/2016, cu modificările și completările ulterioare

6. Sursa de finanțare: Bugetul de Stat.

7. Tipul contractului: Servicii

Cod CPV- 71241000-9 Studii de fezabilitate, servicii de consultanță, analize (Rev.2)

Durata contractului – Perioada de execuție a serviciilor, va începe de la data încheierii contractului de prestare a serviciilor pe perioada stabilită conform caietului de sarcini. Total durată prestări servicii, maxim data de 15 iunie 2022.

8. Oferta va conține, în mod obligatoriu:

1. Propunerea financiară

Ofertantul va prezenta oferta financiară. Propunerea financiară va fi exprimată ferm în moneda LEU fără TVA, și numai în condițiile însușirii și respectării de către operatorul economic a tuturor condițiilor din caietul de sarcini aferent achiziției, anexat prezentei invitații.

Oferta va avea caracter ferm și obligatoriu din punct de vedere a conținutului pe toată perioada de valabilitate a acesteia, care nu trebuie să fie mai mică de 50 de zile.

2. Propunerea tehnică

Propunerea tehnică trebuie să fie întocmită în conformitate cu caietul de sarcini anexat prezentei invitații și cu DALI anexat. Se vor respecta cerințele impuse în Ghidul specific pentru regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Programului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) în cadrul operațiunii B: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, axa 2, Componenta C5 – Valul Renovării.

9. Conditii participare:

Prestatorul va efectua serviciile având în vedere că imobilul este pe lista de monumente istorice de categorie B.

Oferta trebuie să fie însoțită de o copie a Certificatului de Înregistrare sau a Certificatului Constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte numele complet, sediul și domeniul de activitate care trebuie să includă și furnizarea serviciilor care fac obiectul prezentei proceduri de achiziție. Operatorii economici care ofertează serviciile din invitația de participare dar al cărui CAEN/obiect de activitate nu este corespunzător obiectului contractului de achiziție vor fi descalificați.

Oferta va include și informații despre ofertant, adresa, telefon/fax, cod fiscal, C.U.I., contul la Trezorerie, numele, prenumele și funcția persoanei care reprezintă firma.

Pentru a fi calificată, firma trebuie să îndeplinească toate cerințele din caietul de sarcini anexat. Verificarea îndeplinirii cerințelor va fi efectuată la faza de calificare și selecție. În cazul în care calificările și/sau abilitățile experților nu corespund cerințelor minime, ofertantul va fi descalificat.

În măsura în care există asociați, terți susținători sau subcontractanți, vor fi depuse Acordurile de asociere, acordurile de subcontractare sau Angajamentul de susținere, dacă este cazul. Asociații și subcontractanții, dacă există, vor prezenta, de asemenea, Certificatul constatator emis de ONRC, în copie, care să ateste domeniul / domeniile de activitate autorizat(e) al(e) ofertantului și corespondența acestora cu obiectul contractului.

Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a cere ofertantului să clarifice orice parte a ofertei sale în cazul în care consideră acest lucru necesar pentru evaluarea ofertei.

Eventualele răspunsuri la solicitările de clarificări din partea ofertanților vor fi atasate la anunț pe siteul instituției - <https://cj.prefectura.mai.gov.ro/informatii-de-interes-public/achizitii-publice/>

Oferta va fi depusă **pe e-mail**, până la data limită de depunere .

10. Criteriul de adjudicare: „Prețul cel mai scăzut.”

Autoritatea contractantă va achiziționa „*Servicii de modificare și actualizare a documentației tehnico-economice, faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în vederea realizării obiectivului de*

investiții prin Planul National de Redresare și Reziliență PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, Componenta 5- Valul renovării/ Axa 2-Schema de Granturi pentru eficiență energetică în clădiri publice/Operațiunea B.2. - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice,, de la operatorul economic care ofertează prețul cel mai scăzut.

În situația în care 2 sau mai multe oferte vor avea același preț și vor fi situate pe primul loc al clasamentului întocmit după verificarea, evaluarea și aplicarea criteriului de atribuire, autoritatea contractantă va solicita, prezentarea unei noi propuneri financiare cu 2 zecimale, în plic închis care se va depune la sediul autorității contractante sau pe e-mail. Solicitarea se va relua până la atribuirea contractului.

Ofertanții, terții susținătorii și subcontractanții NU trebuie să se regăsească în situațiile prevăzute la art. 164,165 și 167 din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire va face dovada neîncadrării în situațiile de excludere depunând la solicitarea autorității contractante înainte de semnarea contractului :

-Declarația privind neîncadrarea în situațiile de excludere reglementate la art. 164, din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare,

-Declarația privind neîncadrarea în situațiile de excludere reglementate la art. 165 și 167 din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare

-Declarația privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 59 și art.60 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice.

11. Termenul limită de depunere a ofertelor: 19.05.2022, ora 15:00

12. Adresa la care se transmit/depun ofertele: Operatorii economici interesați vor transmite ofertele pe adresa de e-mail: paula.belea@prefecturacluj.ro sau la registratura instituției în plic închis până la data limită de depunere a ofertelor.

13. Alte informații: Ofertele vor respecta toate cerințele minime prevăzute în caietul de sarcini și în prezenta invitație. Autoritatea contractantă va achiziționa serviciile de mai sus respectând prevederile art. 43 din HG 395/2016.

Oferta care nu respectă cerințele prezentei invitații și ale caietului de sarcini va fi respinsă, declarată necorespunzătoare.

Ofertele depuse după termenul limită se consideră întârziate și vor fi respinse.

14. Limba de redactare a ofertelor- Limba română

15. Modalitate de plata: Plata se face în termen de 30 zile de la data emiterii facturii pe baza procesului-verbal de recepție a serviciilor fără obiecțiuni în contul prestatorului deschis la Trezorerie.

16. Prețul Ofertei va fi exprimat în Lei, fără TVA și va include contravaloarea serviciilor, bunurilor toate spezele și taxele legale inclusiv transportul până la locația beneficiarului.

17. Persoana de contact cons. Paula-Ioana Belea, tel/fax 0264503365, email paula.belea@prefecturacluj.ro

Se anexează, în format electronic, următoarele documente:

1. Caietul de sarcini nr.5464/06.05.2022
2. Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) la imobilul monument istoric de categoria B de interes local- Palatul Administrativ al județului Cluj elaborată 2020.
3. Extras de carte funciară nr. 275986 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj– Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca.
4. Expertiza tehnică a clădirii elaborată de dr.ing. Augustin CÎMPEAN, expert tehnic MLPAT, atestat 647, MCC 120E.
5. Audit energetic al clădirii elaborat de dna Andrea SIMON, auditor energetic pentru clădiri, atestat MDRT, sera Ua, nr.01477

**p.PREFECT
SUBPREFECT
TASNÁDI ISTVÁN-SZILÁRD**

Șef serviciu E.R.U.I.T.
S. P.

Compartiment achiziții
Întocmit: consilier ac.p.P.T. B.

