

APROB

P R E F E C T

Irina MUNTEANU



CAIET DE SARCINI

VERIFICAREA TEHNICĂ A PROIECTULUI LA FAZA DOCUMENTAȚIE DE AVIZAREA A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII- D.A.L.I. modificată și actualizată conform contractului de prestări servicii nr.6609/31.05.2022:

I. INFORMAȚII GENERALE

Denumire obiectiv de investiții: *Renovarea energetică moderată, modernizarea și dotarea clădirii Palatului Administrativ al județului Cluj, monument istoric de categorie B*

Titularul investiției: Ministerul Afacerilor Interne prin INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚUL CLUJ

Amplasament imobil: B-dul 21 Decembrie 1989, nr.58, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI), modificată și actualizată, la imobilul monument istoric de categoria B de interes local- Palatul Administrativ al județului Cluj- a fost recepționată, de către Instituția Prefectului județul Cluj, prin PV nr.8686 din data de 22.07.2022.

NOTĂ: Instituția Prefectului județul Cluj a depus cererea de finanțare în cadrul primei runde a apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 pentru obiectivul de investiții susmenționat. Precizăm că valoarea maximă eligibilă a proiectului calculată în conformitate cu precizările Ghidului Specific este de 2.009.320 euro (9.891.279,564 lei). Valoarea include și achiziționarea și instalarea a 2 stații de încărcare rapidă a mașinilor electrice.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții– D.A.L.I.: modificată și actualizată conform contractului de prestări servicii nr.6609/31.05.2022 se va verifica tehnic în conformitate cu prevederile *Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare și ale H.G. 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor.*

Verificatorii de proiecte trebuie să fie atestați tehnico-profesional, conform legislației în vigoare. Specialiștii verificatori de proiecte atestați răspund în mod solidar cu proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate conform cu legislația și reglementările tehnice în vigoare.

Specialiștii verificatori de proiect vor utiliza documentația tehnică aferentă fazei D.A.L.I. cu modificările și actualizările care fac obiectul prezentului caiet de sarcini, doar în scopul solicitat și cu păstrarea confidențialității.

Verificatorii de proiect vor informa proiectantul cu privire la orice aspect de neconformitate cu prevederile legale în vigoare a documentației supuse analizei sale.

Verificatorii de proiect trebuie să fie independenți față de proiectant.

II.1 Cerințe esențiale de calitate:

A	Rezistență mecanică și stabilitate
B₁	Siguranță și accesibilitate în exploatare pentru construcții
C_c	Securitatea la incendiu pentru construcții

D₁	Igiena, sănătate și mediu înconjurător pentru toate domeniile
E	Economie de energie și izolare termică pentru clădiri
F	Protecție împotriva zgomotului pentru clădiri
I_e	Instalații electrice aferente construcțiilor
I_s	Instalații sanitare aferente construcțiilor
I_t	Instalații termice aferente construcțiilor

Verificarea tehnică a proiectelor se va materializa în **Referate de verificare pe specialități** și în semnarea și ștampilarea documentațiilor tehnice ale Proiectului, piese scrise și desenate.

Referatele de verificare pe specialități vor fi întocmite conform prevederilor legale în vigoare.

Prestatorul va furniza documentele rezultate verificărilor, atât pe suport de hârtie, cât și în format electronic; ele vor **fi datate, semnate și ștampilate** și vor fi **predate autorității contractante**.

Pe parcursul verificării documentațiilor tehnice la faza D.A.L.I., verificatorii de proiecte vor semna proiectantului problemele identificate în documentație, astfel încât în cel mai scurt timp posibil, proiectantul să poată aduce modificările/completările necesare la documentația existentă.

Prestatorul va prezenta o listă cu specialiștii verificatori de proiecte atestați tehnico-profesional, conform legislației în vigoare, completând tabelului de mai jos:

Nr.crt	Cerință esențială caiet de sarcini	Nume și prenume specialist vericator de proiecte atestat	Serie și număr certificat de atestare

III. DATE GENERALE PENTRU ÎNTOCMIREA SERVICIILOR PREVĂZUTE LA PCT. II

a) Date juridice

Imobilul face parte din domeniul public al statului și se află în administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚUL CLUJ și este înscris în Cartea Funciară nr. 275986 a municipiului Cluj-Napoca cu teren în suprafață 986 mp.

b) Date tehnice și economice

Imobilul este amplasat în mun. Cluj-Napoca, b-dul 21 Decembrie 1989, nr.58 și este alcătuit dintr-un **corp unic de clădire** având o suprafață construită la sol de aproximativ 986 mp conform extrasului de carte funciară pentru informare nr. 275986 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj– Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca. Suprafața desfășurată este de aproximativ 4453 mp.

După caz, situația estimativă a suprafețelor aferente corpurilor de clădire este următoarea:

Denumire corp clădire	Regim de înălțime	Suprafața construită (mp)	Suprafața desfășurată (mp)

Palatul Administrativ al județului Cluj	Ds+P+2E+Mansardă partial	986	4453
TOTAL (mp)		986	4453

Conform prevederilor Codului de proiectare seismică P 100-3/2019, construcțiile se încadrează în **clasa de importanță III Categoria de importanță a construcției III**

IV. PROPUNEREA FINANCIARĂ

Se va elabora astfel încât să cuprindă condițiile prevăzute în prezentul caiet de sarcini. Oferta se va depune în lei, fără TVA.

V. CRITERII DE ATRIBUIRE

Criteriul aplicat pentru atribuirea contractului de achiziție publică: oferta cu prețul cel mai scăzut.

VI. TERMENUL DE PRESTARE A SERVICIILOR

Perioada de execuție a serviciilor de verificare de proiecte va începe de la data încheierii contractului de prestare a serviciilor și se va desfășura pe o perioadă de **14 zile calendaristice**. Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în prezentul caiet de sarcini cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică, pe toată durata contractului de achiziție publică.

VII. PLATA SERVICIILOR

Plata prestării serviciilor achiziționate se va face la 30 de zile prin ordin de plată, după recepționarea acestora de către comisia de recepție numită de ordonatorul de credite a Autorității Contractante.

Prestatorul se obligă să reverifice documentația tehnică care face obiectul prezentului Caiet de sarcini, la solicitarea Beneficiarului, dacă este cazul.

Întocmit: Ioana MARCON și Gloria CIOCAN, cons. af.eur.