

Aprobat
PREFECT

AVIZAT
ŞEF S.P.C.P

CAIET DE SARCINI
**privind contractarea lucrărilor de reparații curente la imobilul
din loc. Cluj-Napoca, str.Andrei Mureșanu, nr.16, jud Cluj**

1.DATE GENERALE

Autoritate contractantă:

INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚUL CLUJ

Bulevardul 21 Decembrie 1989 nr. 58, municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj

telefon: +4 0264 594 888/ +4 0264 503 300, fax: +4 0264 591 637

email: prefectura@prefecturacluj.ro, website: <http://cj.prefectura.mai.gov.ro>

Denumirea achiziției : **Lucrări de reparații curente la imobilul din loc.Cluj-Napoca, str.Andrei Mureșanu, nr.16, jud Cluj.**

Cod CPV: 45453000-7 Lucrari de reparatii generale si de renovare.

Tipul achiziției: execuție lucrări,

Sursa de finanțare: Bugetul de stat

Valoarea estimată: **169.429,51 lei fără TVA,**

Valoarea estimată: 201.621,11 lei cu TVA inclus.

Regim juridic: Imobilul este înscris în Lista Monumentelor Istorice (LMI), realizată în anul 2010, actualizată în anul 2015 având următoarele coordonate: poziția nr. 917; cod monument CJ -II - m - B -07431.

2. OBIECTUL ACHIZIȚIEI

2.1 Obiectivul prezentei achiziții îl constituie execuția lucrărilor de reparații curente la imobilul din loc.Cluj-Napoca, str.Andrei Mureșanu, nr.16, jud Cluj, sediul Serviciului Public Comunitar de Pașapoarte Cluj.

Lucrările de reparații vor consta în:

- a) Lucrări de reparații la instalația de canalizare interioră și exterioră (subsol, parter, curte),
- b) Lucrări de reparații la clădire interior și exterior (subsol, parter, copertină intrare) conform listelor de cantități, descrise mai jos.

2.2 Prezentul caiet de sarcini stabilește condițiile tehnice și de calitate minimale pentru executarea lucrărilor de reparații.

3. DOMENIUL DE APLICARE

3.1 Prevederile prezentului Caiet de sarcini nu anulează obligațiile executantului de a respecta legislația, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare la data executării lucrărilor.

3.2. Acest Caiet de Sarcini definește standardele minime pentru execuția lucrării.

3.3 Condițiile tehnice și de calitate stipulate în prezentul Caiet de sarcini au fost stabilite pe baza prescripțiilor tehnice și normativelor din legislația specifică în vigoare.

4. INFORMAȚII AMPLASAMENT

Amplasamentul lucrării îl reprezintă clădirea cu destinație de birouri situată în loc.Cluj-Napoca, str.Andrei Mureșanu, nr.16, jud Cluj, proprietatea Statului Român (domeniu public) și se află în administrarea M.A.I. prin Instituția Prefectului – Județului Cluj, potrivit H.G. nr. 1200 din 06.09.2006 emisă de Guvernul României împreună cu anexa nr.1 și H.G.1705/29.11.2006.

Încăperile asupra cărora se va interveni se află la subsol și parter, se va interveni de asemenea la copertina de la intrare și canalizare interior și exterior.

5. DATE TEHNICE

5.1 SITUAȚIA EXISTENTĂ

Imobilul - teren și construcții, aflat în proprietatea statului român și în administrarea M.A.I. prin Institutia Prefectului Județul Cluj este situat loc.Cluj-Napoca, str.Andrei Mureșanu, nr.16, jud Cluj.

Folosință actuală –spații pentru birouri.

Clădirea de importanță C, grad seismic 6, grad de rezistență la foc III, regim de înălțime S+P+1+M, în care își are sediul Serviciul Public Comunitar de Pașapoarte Cluj. Clădirea este racordată la utilități.

Aria construită a imobilului = 284 mp

Aria desfășurată a imobilului (S+P+1+M) = 991 mp

Aria utilă a imobilului = 792 mp

P.O.T.=22,17%

C.U.T. = 0,77%

În prezent clădirea și rețeaua de canalizare prezintă degradări majore. Suprafețele care vor urma a fi reparate prezintă diferite stadii de deteriorare de suprafață. La subsol tencuiala se desprinde la atingere, pereții prezintă umezeală, datorată reținerii apei în porii materialelor din care sunt construiți având un grad ridicat de umiditate. Linoleumul de pe pardoseală este deteriorat și necesită înlocuirea. Pardoseala prezintă diferențe de înălțime și necesită nivelare prin turnată șapă. Peretele de la parter aflat în prelungirea scărilor de la subsol are tencuiala desfăcută și necesită repararea. Peretele de la intrarea principală prezintă urme de infiltrare a apei și necesită repararea.

Factorii climatici și mai ales apele pluviale care au acționat asupra pereților exteriori, precum și reparațiile neexecutate la timp din ultimii ani fac necesară igienizarea suprafeței. Finisajul actual este realizat prin tencuire plană pe care a fost aplicat var/vopsea lavabilă albă.

Copertina prezintă un stadiu de deteriorare care necesită înlocuirea totală.

Instalația de canalizare a apei nu mai este funcțională fiind într-un stadiu avansat de degradare și necesită înlocuirea.

Este necesară efectuarea lucrărilor de reparații curente la clădire pentru a nu permite extinderea degradărilor, pe de o parte și pentru a asigura funcționalitatea clădirii la parametri săi integrali, pe de altă parte.

5.2 EXECUȚIA REPARAȚIILOR

Se interzice folosirea materialelor cu termenul de utilizare depășit.

5.2 ETAPELE DE EXECUȚIE A LUCRĂRII

Execuția lucrărilor se va face etapizat, în conformitate cu oferta, parte integrantă a contractului. Executarea lucrărilor va începe după transmiterea ordinului de începere emis de către Beneficiar.

Beneficiarul va desemna un reprezentant care va supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului.

Executantul va desemna un responsabil tehnic cu execuția lucrărilor (RTE) care va superviza și verifica lucrările. Numele și documentele care atestă calitatea acestuia vor fi comunicate beneficiarului în cadrul ofertei.

Lucrările de reparații curente:

A) Lista cu cantități de lucrări de reparații la instalația de canalizare interioră și exterior.

Secțiunea tehnică					Secțiunea financiară	
N.crt.	Simbol articol	Denumire articolului	U.M.	Cant.	Preț unitar fără TVA	Preț total fără TVA
0	1	2	3	4	5	6=4x5
1.	DG06A1	Spart beton mecanizat	mc	0.6		
2.	DA14A1	Turnat beton	mc	0.6		

3.	RpCA01XA	Săpătură manuală de pământ	mc	12.6		
4.	ACE08XA	Pat de nisip compactat	mc	1.7		
5.	RpCA06XA	Umplutură de pământ compactată	mc	10.9		
6.	AS	Transport pământ excavat și agregate cu auto	cursă	1		
7.	AS	Foraj Ø200 mm	m	3		
8.	ACA11E3QS001	Teavă PVC-KG160 mm Sn 8	m	14		
9.	ACA11D1QS001	Teavă PVC-KG110 mm Sn 8	m	6		
10.	ACA19E1QS001	Ramificație PVC-KG160/110x45"	buc	3		
11.	ACA19C1QS001	Ramificație PVC-KG110/110x45"	buc	1		
12.	ACA19E1QS001	Cot PVC -KG 160x45"	buc	4		
13.	ACA19C1QS001	Cot PVC -KG 110x45"	buc	6		
14.	ACA19E1QS001	Clapetă de sens PVC-KG 160 mm	buc	1		
15.	ACA16F1	Tub corugat 600 mm	m	2		
16.	ACD01XE	Capac fontă semicarosabil în beton	buc	1		
17.	RpAI04A1	Turnat radier beton	mc	0.13		
18.	RpSD26D1	Înlocuit robinet sferic 1"	buc	1		
19.	AS	Cheltuieli aprovizionare, deplasare și transport	buc	1		
TOTAL						

Lucrarea de reparații solicitată se impune deoarece pe parcursul exploatării acesteia au intervenit defecțiuni. Instalația de canalizare nu mai funcționează, ducând la inundarea subsolului, prin urmare, este necesară înlocuirea conductelor de canalizare atât în interiorul clădirii cât și rețeaua exterioară din conducta principală.

Reparatiile curente constau în:

- Spargerea și desfacerea betonului pe porțiunea afectată (interior, exterior),
- Săpătura manuală pentru decopertarea conductei,
- Înlocuirea conductei degradate de pe traseul existent,
- Instalarea unei Clapete de sens pe conducta de canalizare,
- Montarea unui capac de fontă semicarosabil în beton,
- Înlocuirea/instalarea unui robinet sferic,
- Racordarea acestora la rețeaua de canalizare din zonă,
- Acoperirea acesteia cu nisip în conformitate cu indicațiile producătorului,
- Turnat radier beton
- Aducerea terenului la starea inițială;
- Alte lucrări conexe celor mai sus menționate, cu încadrarea în valorile ofertate;

B) Lista cu cantități de lucrări de executat la clădire interior și exterior.

--

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr.	Capitolul de lucrari		U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
1	DESFACERI SI FINISAJE REPARAȚII					
1.1	RPCT31A1 asim	Desfacerea rafturilor, manipulare	buc	2.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
1.2	RPCT11F1	Desfacerea tencuielilor la tavane și pereți	mp	240.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
1.3	RMA25A# asim	Curățirea suprafețelor de zidărie de caramidă prin periere, adâncimea rosturilor și suflarea cu aer sub presiune.	mp	240.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
1.4	CF08B#	Reparații la pereți și tavane cu glet	mp	66.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
1.4.L	1232	Macara /schela	ora	0.07		
1.5	CN02A+	Vopsitorii interioare cu vopsea lavabila	mp	110.50		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
1.6	CG03F1QS0 02	Pardoseli din covor PVC tip tarkett	mp	68.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
1.6.L	6716340	Covor PVC 2 mm, antiderapant, antiseptic, ignifug, antibacterian, neinflamabil, rezistent la abraziune, clasa bsfl-s1	mp	71.40		
1.7	IZA09E asim	Desfacerea gresie si faianță	mp	28.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
1.8		Reparatii strat suport, sapa	mp	68.00		

	CG01B-01% asim			material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
1.9	CG01B%	Sapa autonivelanta	mp	68.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
1.10	RPCT26B1	Desfacerea invelitorilor de la copertină	mp	25.50		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
1.11	CE04B1[1]	Invelitoare din tabla cutată (ondulată)	mp	26.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
2 TENCUIALA DE ASANARE (SANOCALCE)						
2.1	RMDA01A# asim	Tencuieli (Sprit)	mp	240.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
2.2	RMD01A# asim	Tencuieli (strat de baza)	mp	240.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
2.2.L	2101183	STRAT DE BAZA	mp	240.00		
2.3	RMD01B# asim	Tencuieli (de asanare)	mp	240.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
2.3.L	2101145	TENCUIELI DE ASANRE	mp	240.00		
2.4	RMD02A# asim	Tencuieli (tinci fin)	mp	240.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
2.4.L	2101171	TINCI FIN	mp	240.00		
2.5	RMD01C#	Tencuieli (grund)	mp	240.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
2.5.L	2101133	GRUND	mp	240.00		
2.6	RMD04B#	Vopsea silicata pentru interior	mp	240.00		

				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
2.6.L	7309077	VOPSEA SILICATA PENTRU INTERIOR	mp	240.00		
Alte cheltuieli directe și indirecte celor mai sus menționate, cu încadrarea în valorile oferite.						

**LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale cumulat pe reparații
clădire interior și exterior**

Nr. crt.	Denumirea resursei materiale	U.M.	Consumul cuprins in oferta	Pret unitar (exclusiv TVA) -lei-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-	Furnizorul	Greutatea -tone-
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
1	6109764 Adeziv covor pvc	kg	10.20				
2	5904770 Aliaj de lipit staniu- plumb lp30	kg	0.26				
3	20011250 Amorsa DEKO	kg	6.63				
4	6202818 Apa industrială pentru mortare și betoane de la rețea	mc	0.10				
5	6202818 Apa industrială pentru mortare și betoane de la rețea	mc	1.73				
6	7306661 Bumbac de sters	kg	5.53				
7	6716340 COVOR PVC 2 MM, ANTIDERAPANT, ANTISEPTIC, IGNIFUG, ANTIBACTERIAN, NEINFLAMABIL, REZISTENT LA ABRAZIUNE, CLASA BSFL-S1	mp	71.40				
8	5887893 Cuie cu cap plat tip B 3,0 X 30 S 2111	kg	0.78				
9	20011251 DEKO vopsea lavabilă pentru interior	mp	110.50				
10	7318315 Disan (lignosulfonat de calciu+adaos 3%) cu 92% substanță uscată	kg	23.80				
11	2101133 GRUND	mp	240.00				
12	3642419 INVELITOARE TABALA	mp	26.26				
13	2100830 Ipsos pentru construcții	kg	1,632.00				
14	2100830 Ipsos pentru construcții tip A, saci, s 545/1	kg	330.00				
15	3064291 Material marunt	%					
16	2200513 Nisip sortat nespălat de rău și lacuri 0,0-3,0 mm	mc	3.98				
17	20019306 SPRIT	mp	240.00				
18	2101183 STRAT DE BAZA	mp	240.00				
19	2101145 TENCUIELI DE ASANRE	mp	240.00				
20	2101171 TINCI FIN	mp	240.00				

21	7309077 VOPSEA SILICATA PENTRU INTERIOR	mp	240.00				
	Valoare directa		lei				
	Recapitulatie		lei				
	TOTAL		lei				

Executantul va executa lucrările conform descrierii din lista de mai sus.

Reparatiile curente constau în:

- Desfacerea rafturilor aflate în încăperile de la subsol și mutarea acestora în timpul executării lucrării
- Desfacerea tencuielilor la tavane și pereți (subsol și parter parțial)
- Curățirea suprafețelor de zidărie de cărămidă prin perierere, curățarea rosturilor în adâncime și suflarea cu aer sub presiune (subsol și parter parțial)
- Identificare ciupercă și aplicare tratament
- Reparații la pereți și tavane cu glet (subsol și parter parțial)
- Demontare covor pvc (subsol)
- Montare covor pvc 2 mm, antiderapant, antiseptic, ignifug, antibacterian, neinflamabil, rezistent la abraziune, clasa bsfl-s1(subsol)
- Desfacerea gresie și faianta (subsol)
- Reparații strat suport și turnare Sapa autonivelanta (subsol)
- Desfacerea învelitorilor din tabla la copertină și montare învelitoare din tablă ondulată cu folosirea unei macarale/schele (curte copertină)
- Tencuiala se va verifica și se va da jos partea afectată, se curăță și se aplică stratul de bază, apoi tencuiala de asanare, tencuiala cu tinci fin și grund (subsol și parter parțial)
- Vopsitorii interioare cu vopsea lavabilă și vopsea silicată (subsol și parter parțial)
- Alte lucrări conexe și neprevăzute celor mai sus menționate, cu încadrarea în valorile oferțate; În prealabil, se face verificarea și rectificarea eventuală a stratului suport.

6. MATERIALELE ȘI UTILITĂȚILE

La executarea lucrărilor se vor folosi numai materiale care să corespundă tehnic și calitativ conform normelor prevăzute în standardele de stat sau prescripțiile tehnice ale producătorilor.

Executantul lucrărilor va realiza depozitarea și manevrarea echipamentelor și materialelor cu respectarea normelor de tehnica securității și protecției muncii cuprinse în actele normative în vigoare, specifice pentru fiecare categorie de lucrări în parte.

Înainte de montaj toate materialele și aparatele aduse de executantul lucrării vor fi verificate înlocuindu-se cele care nu corespund tehnic, pe cheltuiala acestuia. În lista de materiale, parte componentă a Devizului ofertă se vor preciza explicit tipul, denumirea, cantitatea și prețurile materialelor ce vor fi utilizate: vopsea lavabilă, gletul pentru reparații, ipsosul pentru finisaje, materialele pentru tencuieli, amorse, etc.

Utilitățile necesare pentru execuția lucrării, respectiv apa și energia electrică, vor fi puse la dispoziție de către beneficiar din rețelele proprii și se vor regăsi cu costuri 0 lei în devizul ofertă.

7. LIVRAREA, TRANSPORTUL, MANIPULAREA ȘI DEPOZITAREA MATERIALELOR

Materialele livrate vor fi însoțite de certificatul de calitate/conformitate și de cel de garanție. Executantul trebuie să-și organizeze în așa fel transportul, depozitarea și manipularea materialelor și produselor încât să elimine posibilitatea degradării acestora, astfel că, în momentul punerii lor în operă, acestea să corespundă condițiilor de calitate impuse atât prin caietul de sarcini cât și prin normativele în vigoare.

Transportul în clădire, respectiv ridicarea materialelor la etajele superioare va fi admis numai în intervalul orar 08 -16:00. Nu este permisă montarea pe fațade de instalații de ridicare pentru materiale și/sau persoane. Costurile cu transportul materialelor, echipamentelor precum și personalului la și dinspre punctul de lucru vor fi precizate în mod explicit în devizul ofertă.

Nu este permisă depozitarea materialelor pentru întreaga lucrare în imobilul beneficiarului. Executantul va aduce numai materialele ce vor fi puse în opera în ziua în curs.

8. ECHIPAMENTE, UNELTE, PERSONAL

Pentru executarea tuturor categoriilor de lucrări de reparații se vor utiliza unelte și echipamente profesionale.

Încăperile care vor fi supuse lucrărilor au înălțimea cuprinsă între 2,5 m și 5 m. Pentru realizarea reparațiilor interior și exterior este necesară utilizarea de schele. Acestea precum și modalitatea lor de utilizare trebuie să respecte prevederile legislației de Securitate și sănătate în muncă legate de lucrul la înălțime.

Costurile cu echipamentele folosite (schelă pentru execuția lucrărilor la înălțimi ce depășesc statura umană, echipamente de malaxare/amestecare, etc.) vor fi precizate în mod explicit în devizul ofertă.

Pentru executarea lucrărilor executantul va utiliza personal de specialitate, abilitat pentru fiecare categorie de lucrări de reparații. În cadrul ofertei acesta va prezenta explicit numărul de personal alocat.

9. CONDIȚII DE CALITATE, VERIFICAREA ȘI RECEPȚIA LUCRĂRILOR

Pe parcursul execuției lucrărilor se verifică în mod special de către beneficiar:

- îndeplinirea condițiilor de calitate și cantitate;
- calitatea principalelor materiale introduse în execuție conform standardelor și normelor interne de fabricație;
- recepția lucrărilor se va face după uscarea perfectă a acestora, dar nu mai devreme de 48 de ore de la finalizare;
- eventualele lucrări care nu respectă condițiile prevăzute în caietul de sarcini sau condițiile de calitate vor fi refăcute sau remediate.

Verificarea zugrăvelilor se va face prin:

- examinarea aderenței zugrăvelilor de stratul suport: o zugrăveală de calitate nu trebuie să se ia pe palmă la o frecare ușoară.

Verificarea vopsitoriilor se va face prin:

- examinarea vizuală a suprafețelor, urmărindu-se: aspectul general (aceiași ton de culoare pe întreaga suprafață, același aspect mat sau lucios pe întreaga suprafață, fără pete, desprinderi, cute, proeminente/planeitate, scurgeri, umflături, aglomerări de coloranți, fără neregularități din chituire sau șlefuire, etc)
- verificarea tehnologiei de pregătire a suprafețelor pentru vopsire (curățirea, șlefuirea, chituirea rosturilor, etc) ce se face prin sondaj, îndepărtându-se cu grijă, în locuri mai dosite, vopseaua până la stratul suport;
- se verifică vizual ca separarea câmpurilor de finisaje (ex: între vopsitorii și celelalte suprafețe) să se facă cu o delimitare clară (fără suprapuneri).

Recepția lucrărilor

La finalizarea fiecărei etape a lucrărilor, Executantul are obligația de a notifica în scris Beneficiarului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție și de a întocmi situațiile de lucrări care vor avea anexate antemăsurătorile aferente.

Pe baza situațiilor de lucrări executate, respectiv confirmate și a constatărilor efectuate la fața locului, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru convocarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată ca sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate Executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Executantului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.

În funcție de constatările făcute, Beneficiarul are dreptul de a aproba, amâna sau de a respinge recepția la terminarea lucrărilor.

10. CERINȚE GENERALE PRIVIND EXECUȚIA LUCRĂRILOR

10.1 MĂSURI GENERALE

10.1.1 Executantul va numi un responsabil tehnic cu execuția iar costurile aferente vor fi cuprinse în devizul ofertă.

10.1.2 La executarea lucrărilor executantul va respecta prevederile din normativele tehnice și standardele în vigoare.

10.1.3 Executantul poate face propuneri de modificări față de soluțiile propuse prin Caietul de sarcini în perioada anterioară depunerii ofertelor. Aceste propuneri vor fi formulate în scris și înaintate beneficiarului sub formă de solicitări de clarificări.

10.1.4 Produsele folosite în execuție vor respecta prevederile legislației în vigoare referitor la stabilirea condițiilor de introducere pe piață a produselor pentru construcții și vor avea certificat de calitate și agrement tehnic.

10.1.5 Pentru prevenirea unor accidente în timpul execuției se vor respecta: prevederile legislației de securitate a muncii specifice construcțiilor, legislația de medicină a muncii.

10.1.6 Pentru lucrările suplimentare apărute în timpul execuției, se va solicita acordul beneficiarului.

10.1.7 Executantul are obligația să pună la dispoziția beneficiarului datele furnizate de producător referitor la modalitatea de curățare și întreținere a finisajelor.

10.2. DURABILITATEA. ÎNTREȚINEREA

Materialele utilizate trebuie să prezinte o bună stabilitate în timp. Întreținerea acestora pe durata utilizării trebuie să fie posibilă prin măsuri obișnuite. Suprafețele interioare vor putea fi curățate ușor cu detergenți neutri.

10.3. SIGURANȚA UTILIZATORILOR

Materialele utilizate trebuie să asigure respectarea criteriilor și condițiilor de siguranță în exploatare prevăzute de normativele în vigoare la nivel național privind siguranța în construcții, sănătatea oamenilor, protecția mediului.

Materialele nu trebuie să conțină substanțe sau compusi radioactivi, elemente cancerigene, rebuturi industriale, deșeuri toxice sau alte substanțe dăunătoare sănătății oamenilor sau integrității mediului înconjurător.

10.4 PRECIZĂRI SUPPLEMENTARE

10.4.1 Spațiile supuse operațiilor nu pot fi eliberate complet, prin urmare ofertanții vor avea în vedere protecția mobilierului a aparatului și a parchetului.

Se va avea în vedere ca tâmplăria să nu fie deteriorată în cursul executării lucrărilor. Este recomandabil ca ușile să fie protejate în timpul reparațiilor și vopsitoriilor. Elementele de feronerie se vor proteja în timpul executării lucrărilor prin învelirea lor în materiale de protecție.

Astfel, în costurile de execuție (devizul ofertă) vor fi prevăzute materialele necesare pentru aceasta iar în cadrul propunerii tehnice se va preciza explicit modalitatea de realizare.

10.4.2 La sfârșitul fiecărei zile de lucru executantul are obligația de a elibera spațiile de lucru de moloz și de a depozita adecvat materialele și echipamentele. Evacuarea deșeurilor din clădire și incinta acesteia intră în sarcina executantului.

10.4.3 Accesul personalului executantului în clădire se va face pe baza tabelului cuprinzând datele de identificare ale persoanelor. Este strict interzis accesul acestora în alte zone decât cele de lucru. Beneficiarul se obligă să pună la dispoziția personalului executantului un grup sanitar de la care să se asigure și necesarul de apă pentru execuția lucrărilor.

10.4.4 Garanția lucrării va fi de minim 5 ani.

10.4.5. În termen de 5 zile de la semnarea contractului executantul va face dovada constituirii garanției de bună execuție de 10% din valoare fără TVA și a asigurării lucrării.

Data pentru începerea activităților contractate este data emiterii ordinului de începere a lucrărilor, iar termenul maxim pentru finalizarea lucrărilor este 23 decembrie 2022.

11. MĂSURI DE SECURITATE SI SĂNĂTATE ÎN MUNCĂ, PREVENIREA SI STINGEREA INCENDIILOR SI PROTECȚIA MEDIULUI

11.1 Pe toată durata realizării lucrării executantul trebuie să respecte obligațiile generale ce îi revin în conformitate cu prevederile din legislația națională privind securitatea și sănătatea muncii. Lucrările de construcție trebuie să fie conduse, în mod obligatoriu, de cadre tehnice cu experiență care răspund direct de personalul care execută aceste lucrări. 11.2 Pe toată durata realizării lucrării, executantul trebuie să ia toate măsurile impuse de normele de mediu în ceea ce privește: praful și

zgomotul pe durata activităților de construcții, evacuarea molozului rezultat, manipularea materialelor de construcții.

11.3 Pe durata execuției lucrării executantul are obligația de a respecta normele generale de prevenire și reducere a riscurilor de incendii și de asigurare a condițiilor pentru limitarea propagării și dezvoltării incendiilor precum și organizarea internă a instituției a activităților de apărare împotriva incendiilor.

12. MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII TEHNICE

12.1 Oferta tehnică va fi fermă și va cuprinde toate lucrările necesare pentru execuția contractului, așa cum sunt stipulate în caietul de sarcini sau documentele care decurg din acesta.

12.2 Oferta tehnică trebuie să asigure verificarea corespondenței acesteia cu cerințele tehnice impuse prin caietul de sarcini. Propunerea tehnică a ofertantului trebuie să cuprindă informații și detalii suficiente pentru a putea permite autorității contractante identificarea cu ușurință a corespondenței dintre specificațiile tehnice minime din caietul de sarcini și soluțiile tehnice propuse și evaluarea ofertei potrivit criteriului de atribuire utilizat.

Propunerea tehnică va fi structurată astfel încât să fie abordate în mod obligatoriu următoarele aspecte, fără a se limita la acestea:

- Graficul de execuție a întregii lucrări, din care să reiasă necesarul de timp.
- Descrierea detaliată a lucrărilor din lista cuprinzând cantitățile de lucrări, prin care să demonstreze îndeplinirea cerințelor tehnice impuse prin caietul de sarcini.
- Declarație pe propria răspundere prin care ofertantul garantează că la data recepției, lucrarea executată va avea calitățile solicitate prin lista cuprinzând cantitățile de lucrări și va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau chiar ar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare conform condițiilor normale de folosire sau a celor solicitate în caietul de sarcini.
- Descrierea detaliată a caracteristicilor tehnice esențiale ale materialelor ce urmează a fi puse în operă însoțită, dacă este cazul, de agremente tehnice;
- Mostre, certificate, agremente și orice alte asemenea documente din care trebuie să reiasă că respectă nivelul minim calitativ impus prin Caietul de sarcini.
- Alte informații considerate semnificative pentru îndeplinirea prezentului contract.

13. CONȚINUTUL OFERTEI FINANCIARE

13.1 Ofertantul va întocmi oferta tehnico-economică (devizul ofertă) ținând cont de cantitățile pe categorii de lucrări estimate de către autoritatea contractantă și luând în considerare toate operațiunile care intervin în procesul tehnologic de execuție al lucrărilor.

În componența devizului ofertă vor intra următoarele formulare/centralizatoare:

1. CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv
2. CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe categorii de lucrări, pe obiectiv
3. LISTA cu cantități de lucrări pe fiecare categorie de lucrări
4. LISTA cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări
5. LISTA privind consumurile de resurse materiale
6. LISTA privind consumurile cu mană de lucru
7. LISTA privind consumurile cu transporturile inclusiv al molozului

13.2 Ofertantul va evidenția, prin completarea formularelor corespunzătoare următoarele:

- a) valoarea totală a lucrării ce urmează a fi executată, exprimată în lei, inclusiv taxa pe valoarea adăugată care va fi evidențiată distinct; (lei)
- b) valoarea devizului aferent inclusiv prețul unitar pentru fiecare categorie de lucrări; (lei)
- c) valoarea consumurilor totale de resurse materiale; (lei)
- d) valoarea consumurilor totale cu mâna de lucru; (lei)
- e) valoarea consumurilor totale privind utilajele de construcții ; (lei)
- f) valoarea consumurilor totale privind transporturile; (lei)

În prețuri se vor considera de asemenea incluse toate cheltuielile directe și cheltuielile legate de transport, aprovizionare, manipulare, cheltuielile indirecte, taxele, impozitele, considerate ca obligații legale ale contractanților, profitul și alte asemenea.

Pe parcursul executării lucrărilor de reparații, executantul va lua toate măsurile pentru respectarea în totalitate a cerințelor legislației în vigoare în domeniul construcțiilor:

- Legea nr.10/1995 – privind calitatea în construcții, cu completările și modificările ulterioare;
- HG nr. 766/1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții și a altor normative legale în vigoare.

14 PRECIZĂRI SUPLIMENTARE

14.1 Eventualele lucrări suplimentare descoperite în timpul execuției contractului se vor comunica beneficiarului pentru corectarea lor în baza unui act adițional la contractul de execuție.

14.2 Eventualele derogări sau modificări ale devizului ofertă considerate necesare pentru finalizarea în bune condiții calitative și cantitative a lucrărilor, se vor putea efectua numai în baza notelor de șantier întocmite de beneficiar la propunerea executantului.

14.3 Toate materialele puse în opera vor fi însoțite de documente justificative care să ateste proveniența, certificarea calității și valoarea acestora.

15. PERIOADA DE EXECUȚIE

Termenul de execuție și predare a lucrării: de la semnarea contractului până la 23 Decembrie 2022. Prestatorul are obligația de a presta lucrările prevăzute în prezentul caiet de sarcini cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică, pe toată durata contractului de achiziție publică.

16. CRITERII DE ATRIBUIRE

Criteriul aplicat pentru atribuirea contractului de achiziție publică: **oferta cu prețul cel mai scăzut.**

17. PLATA LUCRĂRILOR

Plata prestării lucrărilor achiziționate se va face în termen de 30 de zile prin ordin de plată, în contul de Trezorerie al executantului, după recepționarea fără obiecțiuni a acestora de către comisia de recepție.

Executantul va efectua fotografiile înainte de începerea lucrărilor și în toate stadiile de execuție a lucrărilor, iar ulterior la recepția la terminarea lucrărilor vor fi predate pe suport DVD beneficiarului!!!

Observație:

Beneficiarul are oricând dreptul de a sista lucrările în cazul constatării nerespectării unor aspecte din cele mai sus menționate, până la soluționarea acestora.

Pentru întocmirea ofertei, achizitorul pune la dispoziția ofertanților următoarele documente:

1. Listele de cantități

2. Prezentul caiet de sarcini

Formularele și extrasele de material, manopera, utilaj, transport vor face parte integrantă din ofertă.

Legislația utilizată va fi cea în vigoare la data întocmirii ofertei.

Prezentul Caiet de sarcini, conține un număr de 11 pagini și a fost emis într-un exemplar.

Întocmit :