

**COMITETUL JUDEȚEAN PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ CLUJ****HOTĂRÂREA nr.112****din data de 17.11.2022**

**privind aprobarea notei de constatare a stării de degradare a clădirii
Clinicii de Ortopedie–Traumatologie „Alexandru Rădulescu”
din municipiul Cluj-Napoca**

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 21/2004 privind Sistemul Național de Management al Situațiilor de Urgență, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile H.G. nr. 1491/2004 pentru aprobarea Regulamentului – cadru privind structura organizatorică, atribuțiile, funcționarea și dotarea comitetelor și centrelor operative pentru situații de urgență;

În temeiul Ordinului Prefectului Județul Cluj nr. 3 din 07.01.2022 privind constatarea pagubelor produse de fenomene hidrometeorologice;

Ținând seama de Regulamentul de organizare și funcționare al Comitetului Județean pentru Situații de Urgență Cluj, aprobat prin Ordinul Prefectului Județului Cluj nr. 336/10.08.2017, completat prin Ordinul Prefectului Județului Cluj nr. 69/09.03.2022;

COMITETUL JUDEȚEAN PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ CLUJ**reunit în ședință extraordinară în data de 17 noiembrie 2022****HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. Se aprobă nota de constatare a Comisiei de specialitate constituită prin Ordinul Prefectului Județul Cluj nr.3/07.01.2022 privind constatarea pagubelor produse de fenomene hidrometeorologice, astfel :

-Nota de constatare nr.12798/16.11.2022 - Clinica de Ortopedie–Traumatologie „Alexandru Rădulescu” din municipiul Cluj-Napoca

Art.2. Consiliul Județean Cluj, în calitate sa de proprietar al clădirii Clinicii de Ortopedie–Traumatologie „Alexandru Rădulescu” din municipiul Cluj-Napoca, va



dispune toate măsurile și acțiunile necesare, în regim de urgență, potrivit procedurilor legale în vigoare, pentru efectuarea unei expertize tehnice care să determine uzura acestui imobil, gradul de afectare a rezistenței construcției, inclusiv funcționalitatea clădirii conform exigențelor utilizatorului, pentru a se constata astfel potențiale pericole pentru pacienți și personalul medical.

Expertiza tehnică va fi pusă la dispoziția membrilor Comitetului Județean pentru Situații de Urgență Cluj, pentru a se hotărî în consecință.

Art.3. Cu comunicarea dispozițiilor prezentei hotărâri se încredințează Secretariatul tehnic permanent al Comitetului județean pentru situații de urgență Cluj, asigurat de Centrul operațional din cadrul Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Avram Iancu” al Județului Cluj.

**PREȘEDINTELE COMITETULUI JUDEȚEAN PENTRU
SITUAȚII DE URGENȚĂ CLUJ**

PREFECT

IRINA MUNTEANU




**Întocmit,
Cons. sup. FLAVIU SĂȘĂRAN**



**Șef serviciu SCSPDPESU,
MIRCEA BOCA**



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de **45** voturi pentru (membrii prezenți **45**)



Notă de constatare

În urma adresei Spitalului Clinic Județean de Urgență Cluj-Napoca nr.49.999/09.11.2022, înregistrată la Instituția Prefectului-Județul Cluj nr.12623/09.11.2022, comisia constituită prin Ordinul Prefectului nr.3/07.01.2022, s-a deplasat la Clinica de Ortopedie–Traumatologie,,Alexandru Rădulescu” din municipiul Cluj-Napoca, în data de 16.11.2022 în vederea verificării aspectelor sesizate de către conducerea Spitalului Clinic Județean de Urgență Cluj-Napoca, ocazie cu care a constatat următoarele:

- construcția investigată este compusă din 3 corpuri de clădire interdependente respectiv corpul A, corpul B și corpul C.

Mentionăm că la corpul B se află în desfășurare un proiect de intervenție care la data vizitei în teren lucrările sunt sistate iar eventualele neconfirmări nu fac obiectul prezentei inspecției tehnice. Există o expertiză tehnică pentru stabilirea intervențiilor minime de conservare și punere în siguranță a lucrărilor de execuție realizate cu ocazia consolidării și extinderii clădirii (corp B) nr. 843 din 26.07.2021 realizată de prof. dr. ing. Kiss Zoltan, dar măsurile recomandate de expert nu au fost puse în aplicare.

- la fațada principală au fost observate degradări structurale la structura de rezistență (de ex. stalpi balcon) datorată infiltrației de apă cauzate de lipsa / nefuncționarea corespunzătoare jgheaburi și burlane; fisuri / crapături soclu și pereți (se observă degradarea stratului suport);
- între corpurile B și C putul de lift nu este acoperit și favorizează adunarea și stagnarea apei meteorice ceea ce poate conduce la afectarea fundațiilor; la fiecare etaj ieșirile la putul liftului nu sunt blocate / asigurate ceea ce conduce la pericol de cadere de la înălțime;
- s-au observat la tavanele de la toate etajele urme de infiltrații materializate prin eflorescențe și tencuială friabilă la toate corpurile.
- la pereții interiori și exteriori au fost observate fisuri și crapături, inclusiv posibile infiltrații ale apei meteorice, iar la parter și infiltrații ale apei subterane; au fost observate zone cu tencuială exfoliată sau friabilă;
- la acoperiș s-au constatat zone cu diferențe de planitate, cauzate de posibile cedări de îmbinări sau elemente structurale; la învelitoare s-au observat lipsa unor elemente de etanșitate (tigle sparte / lipsa, coame cazute / sparte), pazii putrezite și cu tencuială întrados cu risc de desprindere, care prezintă semne de infiltrații (jgheaburi necurate și nefuncționale), cosuri de fum cu elemente de zidărie dislocate, lipsa sau dislocate; îmbinări putrezite și neconforme, cu desprinderi și lipsa organelor de asamblare, lipsa protecției ignifuge / antiseptice; șipci putrezite care au favorizat abateri de la planitate ale învelitorii;
- în podul corpului A s-au observat depozitarea neconformă a unor materiale (gunoaie) care au împiedicat examinarea nemijlocită a șarpantei;
- balcon corp C cu infiltrații de apă și desprinderi de tencuială;
- la saloanele nr. 26 și 27 din corpul B la chesoanele planșurilor s-au observat fisuri și infiltrații la zonele de îmbinare;
- la zona de vecinătate între corpurile B și C prezintă lucrări de întreținere la acoperiș care nu au fost finalizate provocând infiltrații de apă la etajele inferioare;



- nu sunt prevazute instalatii electrice pentru iluminatul de siguranta;
- instalatia electrica prezinta improvizatii;
- instalatia de detectare, semnalizare si alarmare nu are acoperire totala (holuri, case de scara);
- echipamentul de control si semnalizare prezinta mai multe defecte printre care „dezactivare totala”;
- nu se realizeaza desfundarea casei de scara inchisa fara lumina naturala;
- separarea podului de celelalte spatii nu se realizeaza conform normativelor in vigoare;
- micșorarea gabaritului holului de evacuare prin amplsarea unui perete provizoriu;
- pe una din caile de evacuare s-a prevazut o usa glisanta care se poate bloca in pozitia „inchis”
- rampa de scara de la intrarea principala in corpul B nu respecta latimea minima si inclinatia maxima a planului inclinat.

Conform Normativului P130/1999 „Normativ privind comportarea in timp a constructiilor” la pct. 4.2 datorita faptului ca imobilul este incadrat in categoria de importanta A, se impune instituirea activitatii de urmarire speciala a comportarii constructiei.

In curtea interioara, perimetral peretilor interiori se recomanda asigurarea unei distante de siguranta de minim 1,00 m astfel incat sa fie evitate eventualele pericole datorate caderii unor elemente nestructurale (tigle, tencuieli, pazii etc).

Gradul de afectare a rezistenței construcției poate crea pericole pentru pacienți și pentru personalul medical care se va determina pe baza unei expertize tehnice de specialitate privind uzura acestui imobil, inclusiv functionalitatea cladirii conform exigentelor utilizatorului.

Membrii comisiei:

- Săsăran Flaviu – Instituția Prefectului Județul Cluj
- ing. Marilena Truta – Consiliul Județean Cluj
- ing. Bogdan Anghelescu – Inspectoratul Județean în Construcții Cluj
- lt. Sfirlea Bogdan – Inspectoratul pentru Situații de Urgență al Județului Cluj

Menționăm faptul că verificările au fost efectuate în prezența reprezentanților Spitalului Clinic Județean de Urgență Cluj-Napoca, respectiv:

- ing. Valea Andrei – Șef Serviciu Tehnic SCJU-CJ
- ing. Hajdo Jenő – Serviciu Tehnic SCJU-CJ
- conf. Dr. Benea Horea - Șef Secție Ortopedie – Traumatologie II
- dr. Salcă Eugen - Șef Secție Ortopedie – Traumatologie I
- as. Mureșan Adriana – As.Șef Ortopedie – Traumatologie I
- as. Crina Mureșan – As. Ortopedie – Traumatologie II

