

**Beneficiar:** Instituție Prefectului - Județul Cluj

**Proiect:** Obținerea autorizației de construire in regim de urgenta pentru punerea in siguranța a Palatului Administrativ prin ”Montare plase de protecție pe fațade la Instituția Prefectului – Județul Cluj”

Memoriu Organizare de Șantier

## MEMORIU ORGANIZARE DE ȘANTIER

Memoriu Organizare de Șantier					
Pag 1 - 8	Nr: <b>MOE-03</b>	Predare	09	20 22	00
		Descriere	Data		Revizie

**Beneficiar:** Instituție Prefectului - Județul Cluj

**Proiect:** Obținerea autorizației de construire in regim de urgenta pentru punerea in siguranța a Palatului Administrativ prin ”Montare plase de protecție pe fațade la Instituția Prefectului – Județul Cluj”

Memoriu Organizare de Șantier

## CUPRINS

<u>Capitolul 1. Informatii generale</u>	2
<u>1.1 Denumirea obiectivului de investiții:</u>	2
<u>1.2 Amplasamentul:</u>	2
<u>B-dul. 21 Decembrie 1989 nr. 58, județul Cluj-Napoca</u>	2
<u>1.3 Beneficiarul investiției:</u>	2
<u>1.4 Elaboratorul documentației:</u>	2
<u>Capitolul 2. Organizare de Șantier</u>	4
<u>2.1 Situația existentă a obiectivului de intervenție</u>	4
<u>2.2 Localizarea organizării de șantier</u>	5
<u>2.3 Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier</u>	6
<u>2.4 Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier</u>	6
<u>2.5 Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu</u>	6
<u>Capitolul 3. Protecția Muncii</u>	6

## CUPRINSUL FIGURILOR

<u>Fig. 1: Plan de amplasare a imobilului</u> .....	3
<u>Fig. 2: Număr cadastral imobilului 275986 (sursa: <a href="http://geoportal.ancpi.ro/geoportal/imobile/Harta.html">http://geoportal.ancpi.ro/geoportal/imobile/Harta.html</a>)</u> .....	4

**Beneficiar:** Instituție Prefectului - Județul Cluj

**Proiect:** Obținerea autorizației de construire in regim de urgenta pentru punerea in siguranța a Palatului Administrativ prin ”Montare plase de protecție pe fațade la Instituția Prefectului – Județul Cluj”

Memoriu Organizare de Șantier

## **MEMORIU ORGANIZARE DE ȘANTIER**

### **CAPITOLUL 1. INFORMATII GENERALE**

#### **1.1 Denumirea obiectivului de investiții:**

Obținerea autorizației de construire in regim de urgenta pentru punerea in siguranța a Palatului Administrativ prin ”Montare plase de protecție pe fațade la Instituția Prefectului – Județul Cluj”;

#### **1.2 Amplasamentul:**

B-dul. 21 Decembrie 1989 nr. 58, Municipiul Cluj-Napoca

#### **1.3 Beneficiarul investiției:**

Instituție Prefectului - Județul Cluj

#### **1.4 Elaboratorul documentației:**

S.C. KION STRUCTURE DESIGN S.R.L.

**Beneficiar:** Instituție Prefectului - Județul Cluj

**Proiect:** Obținerea autorizației de construire in regim de urgenta pentru punerea in siguranța a Palatului Administrativ prin ”Montare plase de protecție pe fațade la Instituția Prefectului – Județul Cluj”

Memoriu Organizare de Șantier



Fig. 1: Plan de amplasare a imobilului

**Beneficiar:** Instituție Prefectului - Județul Cluj

**Proiect:** Obținerea autorizației de construire in regim de urgenta pentru punerea in siguranța a Palatului Administrativ prin ”Montare plase de protecție pe fațade la Instituția Prefectului – Județul Cluj”

Memoriu Organizare de Șantier

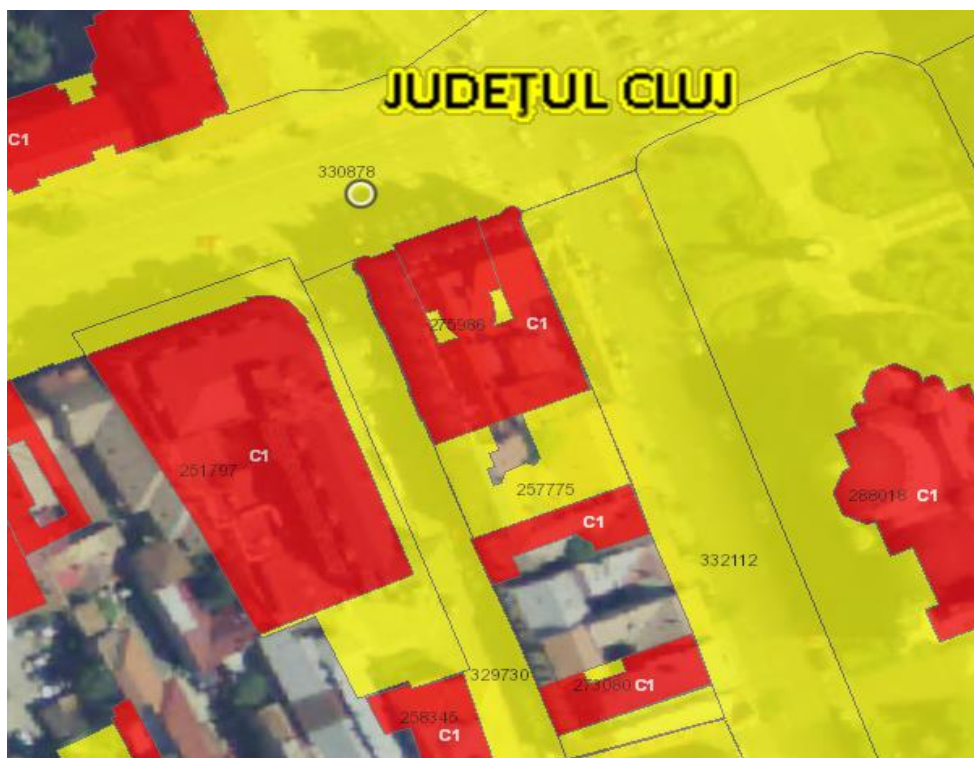


Fig. 2: Număr cadastral imobilului 275986 (sursa: <http://geoportal.ancpi.ro/geoportal/imobile/Harta.html>)

## CAPITOLUL 2. ORGANIZARE DE ȘANTIER

### 2.1 Situația existentă a obiectivului de intervenție

Organizarea de șantier cade în sarcina constructorului. Lucrările, măsurile, echipamentele și dotările de șantier vor fi cele specifice lucrărilor de construcții ingineresti exterioare liniare.

Lucrările de organizare a șantierului specifice acestui obiectiv de investiție se caracterizează prin: amplasare pe terenuri cu destinație publică, terenuri proprietate de stat ori – temporar – terenuri proprietate privată pentru care s-au obținut acordurile de ocupare, trecere și/sau de lucru din partea deținătorilor, desfășurare pe lungimi mari, în „benzi” de lucru înguste sau foarte înguste, efectuare lucrări cu utilaje de construcții de gabarit mare în proximitatea căilor rutiere publice, sau chiar pe drumuri publice, cu necesare măsuri de semnalizare, deviere a circulației sau restricții de viteză, posibilități limitate de racordare sau imposibilitatea racordării organizării de șantier și/sau a punctelor de lucru la sistemele de utilități edilitare (apă, electricitate ș.a.), posibilități foarte reduse de amenajare la punctual (punctele) de lucru a magaziiilor, depozitelor, țărcurilor de materiale, necesitatea depozitării/așezării materialelor de pus în operă și a materialelor rezultate din excavații pe terenuri învecinate,

**Beneficiar:** Instituție Prefectului - Județul Cluj

**Proiect:** Obținerea autorizației de construire in regim de urgenta pentru punerea in siguranța a Palatului Administrativ prin "Montare plase de protecție pe fațade la Instituția Prefectului – Județul Cluj"

Memoriu Organizare de Șantier

necesitatea/posibilitatea terminării, recepționării și punerii în funcțiune a lucrărilor pe parcurs (pe tronsoane funcționale).

Proiectul de organizare a execuției lucrărilor pe șantier, ca și Proiectul tehnologic specific obiectivului vor fi adaptate de Constructor – ținând seama de caracteristicile lucrărilor ingineresti exterioare liniare – la prevederile Proiectului tehnic și condițiile concrete din teren (amplasamente, gospodării edilitare existente, vecinătăți, condiții de avizare, condiționări de execuție în spații obligate, timp și anotimp, program și schimburi de lucru, dotare tehnică proprie, dimensionare formații de lucru ș.a.m.d.).

Siguranța depozitării materialelor, paza bunurilor și măsurile asiguratorii rămân în grija constructorului.

Depozitarea materialelor se face in spatii si incinte special organizate si amenajate in acest scop, imprejmuite si asigurate impotriva accesului neautorizat. In acest scop se va amenaja o suprafata pentru depozitare a materialelor, echipamentelor etc. Aceasta platforma va fi imprejmuita pentru a proteja bunurile depozitate. Depozitarea materialelor se va face ordonat, pe sortimente si tipo-dimensiuni, astfel incat sa se excluda pericolul de răsturnare, rostogolire, incendiu, explozii etc., dimensiunile si greutatea stivelor vor asigura stabilitatea acestora.

Pentru alimentarea cu apă a organizării de șantier se va folosi rețeaua existentă. Deversarea apelor menajere se va realiza in rețeaua existent a localitatii.

Deșeurile rezultate se vor colecta din frontul de lucru, se vor transporta si depozita temporar la punctul de colectare propriu din incinta șantierului. Activitatea se va organiza si desfasura controlat si sub supraveghere, astfel incat cantitatea de deseuri in zona de lucru sa fie permanent minima pentru a nu induce factori suplimentari de risc din punct de vedere al securitatii si sanatatii muncii. Evacuarea deșeurilor din incinta șantierului se va face numai cu mijloace de transport adecvate și numai la gropi de gunoi autorizate si indicate de catre autoritatile locale.

În incinta șantierului vor exista în mod permanent un numar suficient de truse sanitare si prim ajutor, dotate corespunzator si in termen de valabilitate. De asemenea pe santier existenti picheti de prevenire si stingere a incendiilor.

## **2.2 Localizarea organizării de șantier**

Organizarea de Santier va fi amplasata in interiorul amplasamentului studiat pe latura de nord a proprietatii. Accesul in si din organizarea de santier sa va face prin intermediul unei porti.

Pentru amenajarea suprafeței, în vederea amplasarii Organizării de Șantier, vor fi făcute următoarele lucrări: decapare strat vegetal; realizare unui strat de umplură pietriș și nivelare

**Beneficiar:** Instituție Prefectului - Județul Cluj

**Proiect:** Obținerea autorizației de construire in regim de urgenta pentru punerea in siguranța a Palatului Administrativ prin "Montare plase de protecție pe fațade la Instituția Prefectului – Județul Cluj"

Memoriu Organizare de Șantier

suprafață; montare containere (2 containere-dormitor, 1 container sanitar prevazut cu dus, 1 container sanitar cu toaleta, 1 container-vestiar, 1 container-birou).

Constructorul poate opta pentru realizarea depozitelor, magaziiilor, șoproanelor și țarcurilor de șantier în variante constructive provizorii, din elemente de inventar, pe amplasamentul studiat.

Punctele fixe de organizare a șantierului vor fi instalate în locuri în care pot fi asigurate utilitățile de electricitate și apă la vestiare și unde sunt posibilități de acces auto nestânjenit.

### **2.3 Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier**

Lucrările necesare organizării de șantier vor fi de mică amploare, fără impact negativ semnificativ asupra mediului.

După dezafectarea punctelor de organizare a șantierului amplasamentele vor fi readuse la starea inițială prin grija Constructorului și sub supravegherea beneficiarului.

### **2.4 Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier**

Utilajele și autovehiculele folosite la transportul materialelor, a personalului muncitor sunt surse temporare de poluare fonică, praf, emisii și vibrații.

### **2.5 Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu**

Alegerea amplasamentului astfel încât să se minimizeze distanțele parcurse de utilajele de construcții, asigurarea utilităților necesare pentru desfășurarea lucrărilor în bune condiții (sursa de alimentare cu apă, loc special amenajat pentru servirea mesei, facilități igienico-sanitare, containere pentru depozitarea deșeurilor, punct sanitar).

Schimbările de ulei de la utilaje se vor efectua în stații speciale pentru astfel de operații.

Revizii periodice ale utilajelor conform cărții tehnice.

Nu vor fi admise utilaje care să prezinte scurgeri sau a căror stare tehnică să nu corespundă normelor legale.

Colectare și depozitare selectivă a deșeurilor.

## **CAPITOLUL 3. PROTECȚIA MUNCII**

Constructorul va respecta toate normele legale de protecția muncii, siguranța circulației și PSI, acordând o deosebită atenție "Măsurile și indicațiile generale de protecția muncii siguranța circulației și prevenirea incendiilor PSI" pe tot parcursul execuției și exploatării lucrărilor proiectate. Nu se va începe nici o activitate pe șantier până nu sunt verificate toate condițiile de respectare a normelor de tehnica securității muncii.

În vederea executării lucrărilor se va face instruirea întregului personal, a muncitorilor, a tuturor persoanelor care au acces la punctul de lucru, pentru respectarea strictă a normelor de protecție a muncii prevăzute în următoarele acte normative:

- Legea nr. 90/1996, cu privire la protecția muncii și normele metodologice de aplicare;

**Beneficiar:** Instituție Prefectului - Județul Cluj

**Proiect:** Obținerea autorizației de construire in regim de urgenta pentru punerea in siguranța a Palatului Administrativ prin "Montare plase de protecție pe fațade la Instituția Prefectului – Județul Cluj"

Memoriu Organizare de Șantier

- "Norme metodologice de protecția muncii", ediția 1996;
- "Primul ajutor la locul accidentului ", editie 1999;
- Instrucțiuni proprii A.N.D. Ordinul 116/1996;
- "Norme specifice de protecția muncii pentru exploatarea și întreținerea drumurilor și podurilor", cod 79/1998 cap.2.3,2.6,2.7;
- "Norme de prevenire și stingere a incendiilor și de dotare cu mijloace P.S.I", aprobate cu Ordinul nr. 12/1980 M.T. Art. 16,17 cap.V și "Dispoziții generale P.S.I.-001" publicate în Monitorul oficial nr. 78 din 11.02.2000;
- Instrucțiuni de semnalizare "Norme metodologice privind condițiile de închidere a circulației în vederea executării de lucrări în zona drumului public" aprobate cu Ordinul nr. 1112/411 al M.I.-M.T./octombrie 2000;
- "Norme specifice de protecția muncii pentru manipulaea prin purtare și cu mijloace nemecanizate și depozitarea materialelor" nr. 57/1998;
- "Norme specifice de securitatea muncii pentru transporturi rutiere" nr. 23 aprobate cu Ordinul nr. 355 din data de 24.10.1995 al M.M.P.S.
- Toate actele normative privind protecția muncii care apar la data execuției lucrărilor.

Întocmit,

arh. Lucreția Gutila

S.C. KION STRUCTURE DESIGN S.R.L.